ふれあう。ほっとする。
SECUREA セキュレア

奈良富雄三碓町

Daiwa House®



※左から12・13号地



※13号地

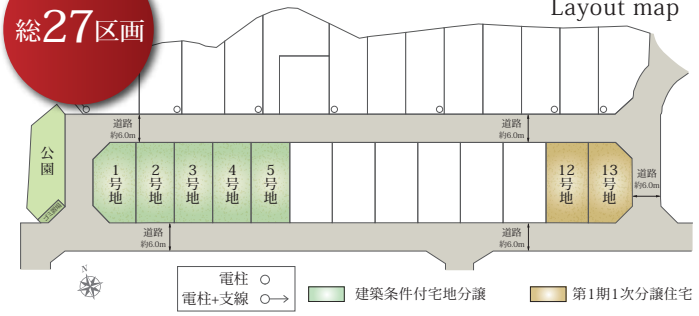
第1期1次 分譲住宅2棟

販売価格（税込） **4,990万円～** ※12号地

※写真の家具・家電・備品等は価格に含まれません。

総27区画

Layout map





Life information



- 奈良市立鳥見小学校……徒歩10～11分
- 奈良市立富雄中学校……徒歩23～25分
- 西奈良ルーテル保育園……徒歩7～8分
- ダクールインターナショナルプリスクール ……徒歩21～23分
- KOHYO東生駒店…… 徒歩20～21分
- 奈良西部病院……徒歩13～15分
- ハグズガーデン…… 徒歩2～3分
- 奈良交通「公団管理事務所」バス停 ……徒歩4～5分

大阪へのアクセス

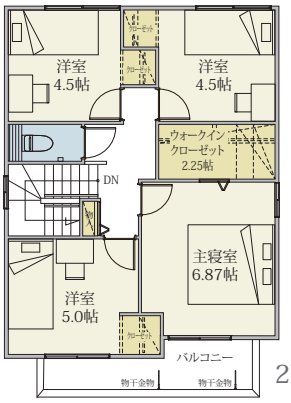
近鉄奈良線「富雄」駅から 「大阪難波」駅 28～38分 ※1

※1／通勤時：生駒駅で快速急行に乗り換え（平常時33～35分※生駒駅で快速急行または急行に乗り換え）※所要時間には乗り換え・待ち時間が含まれています。
※徒歩分数は80mを1分として算出しております。

セキュレア奈良富雄三碓町　第1期1次分譲住宅2棟・建築条件付宅地分譲5区画

12号地





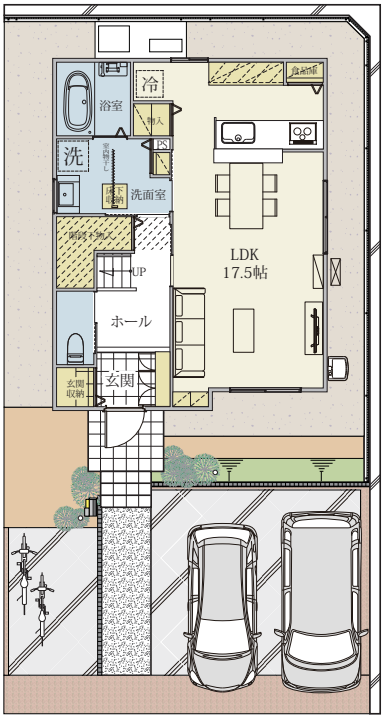
4LDK
+ウォークインクローゼット
+階段下物入

■土地面積／
156.12㎡(約47.22坪)
■延床面積／
107.16㎡(約32.41坪)
□1F床面積／53.58㎡
□2F床面積／53.58㎡
■販売価格(税込)

4,990万円

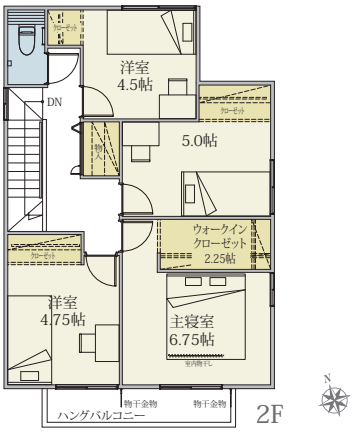
太陽光発電システム
3.17kW

エコキュート



13号地





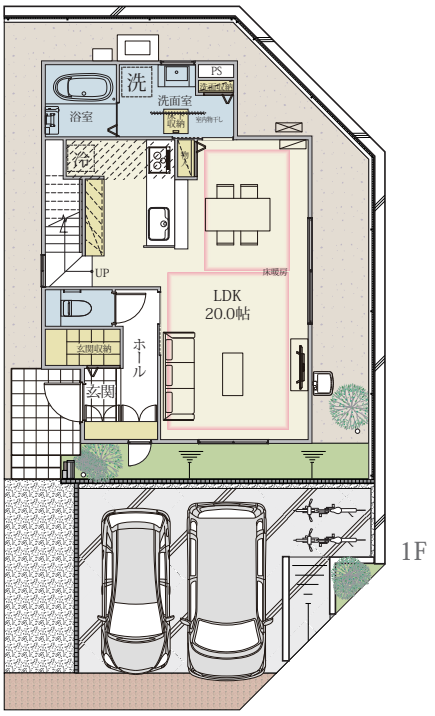
4LDK
+ウォークインクローゼット
+玄関収納

■土地面積／
146.64㎡(約44.35坪)
■延床面積／
113.28㎡(約34.26坪)
□1F床面積／55.81㎡
□2F床面積／57.47㎡
■販売価格(税込)

5,280万円

太陽光発電システム
3.17kW

エネファーム



主な共通装備	長期優良住宅認定対象物件	軽量鉄骨造	耐震等級3	防犯ガラス(1F)	カースペース2台	電気自動車専用コンセント
全居室照明	物干金物	食器洗い乾燥機	録画機能付カラーモニターインターホン	浴室暖房換気乾燥機	住宅用火災報知器	宅配BOK

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

■「セキュレア奈良富雄三碓町」全体概要　●所在地／奈良県奈良市三碓町2232-7(5号地)他●交通／近鉄奈良線「富雄」駅徒歩19～20分●開発総面積／5,061.03㎡●開発許可番号／奈良市指令整開第24A-36号、奈良市指令整開第24B-23号、奈良市指令整開第24A-36-1号●造成工事／第一工区：造成済●総区画数／27区画●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気：関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：都市ガス※12号地はオール電化の為ガスなし、水道：市営水道、下水：公共下水道●道路幅員／約6m(アスファルト舗装)●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社●広告作成年月日／令和8年2月27日●取引条件有効期限／令和8年4月30日　■第1期1次分譲住宅概要　●今回販売戸数／2戸●敷地面積／146.64㎡(13号地)・156.12㎡(12号地)●延床面積／107.16㎡(12号地)・113.28㎡(13号地)●建物構造／軽量鉄骨2階建●販売価格(税込)／4,990万円(12号地)・5,280万円(13号地)●建築確認番号／第25確認建築財なら中0519号(13号地)他●建物完成年月／令和8年2月完成済●引渡可能年月／即引渡可
■建築条件付宅地分譲概要　●今回販売区画数／5区画●土地面積／140.82㎡(4・5号地)～143.70㎡(1号地)●販売価格／1,690万円(2・3・4・5号地)・1,810万円(1号地)
※先着順申込受付中につきご希望の区画が販売済みとなる場合がございますのでご了承ください。　※建築条件付宅地分譲とは…この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に大和ハウス工業株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

本物件のお問い合わせは　0120-22-6780　奈良支店　住宅営業所
営業時間：10:00AM～6:00PM／火・水・祝日定休

Daiwa House
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 奈良支店
奈良県奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号　〒631-0823　Tel 0742-52-2563　Fax 0742-45-6100
建設業許可番号・国土交通大臣許可(特-7)第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員　(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

Daiwa House®

ふれあう。ほっとする。
SECUREA
セキュレア

田原本八尾

南面リビング・オール電化住宅

家具付分譲あと1邸

※詳細は現地でご確認ください



※6号地※写真内の家具は価格に含みますが、備品等は含まれません。

販売価格（税込）

分譲住宅 4,930万円 ※6号地

近鉄橿原線「田原本」駅徒歩14分

近鉄田原本線「西田原本」駅　徒歩15分



●田原本町立田原本小学校



●スーパーおくやま新町店

Life Information

●田原本町立北中学校……徒歩13分
●田原本町立認定こども園田原本幼稚園……徒歩8分
●ローソン田原本八尾店……徒歩2分
●スギ薬局田原本店……徒歩11分
●オークワ田原本店……徒歩13分
●万代田原本店……徒歩17分
●ドラッグストアコスモス田原本店……徒歩20分
●道の駅レスティ唐古・鍵……徒歩21分
●田原本町役場……徒歩9分
●田原本郵便局……徒歩18分
●チェリー公園……徒歩4分
●田原本町イベント広場……徒歩15分
●唐古・鍵遺跡史跡公園……徒歩18分

※徒歩分数は80mを1分として算出しております。



ふれあう。ほっとする。
SECUREA セキュレア

田原本八尾 分譲住宅1邸

6号地 3LDK

+ウォークインクローゼット
+土間収納+洗面収納+食品庫+物入
■土地面積／136.12㎡(約41.17坪)
■延床面積／101.36㎡(約30.66坪)
□1F床面積／50.68㎡
□2F床面積／50.68㎡

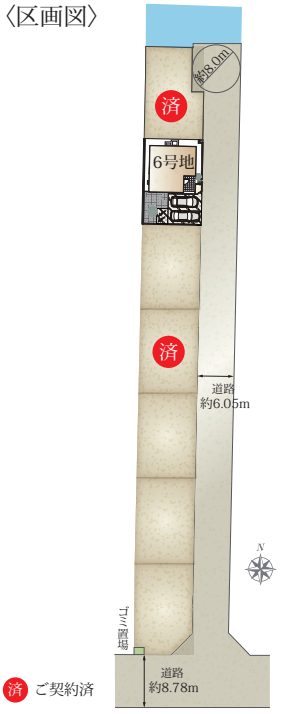
家具付分譲

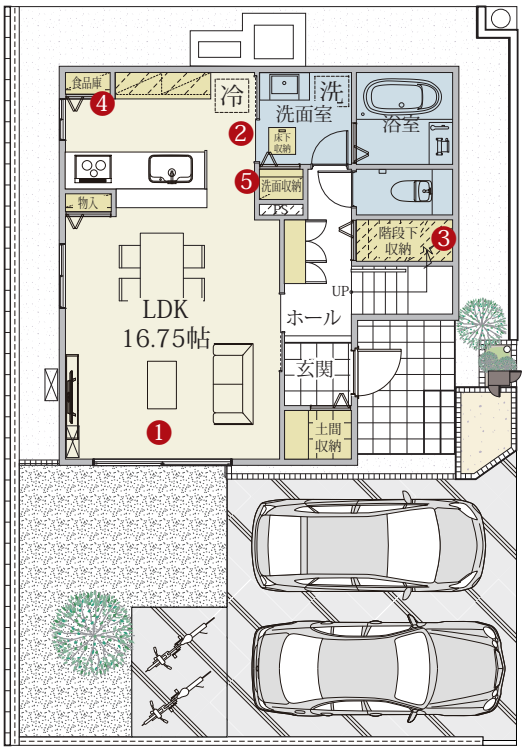
※詳細は現地でご確認ください

販売価格（税込） **4,930万円**

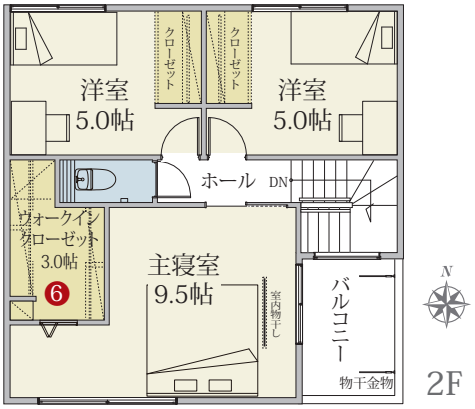


〈区画図〉





1F



2F

1. 明るく心地よい寛ぎ空間
2. キッチン、洗面室、浴室などの水回りを集中化
3. 掃除道具や日用品のストックのほか、季節外の家電なども収納
4. 食品や調味料などの置き場所に便利な食品庫
5. あると便利な洗面収納スペース。タオルなどの収納に便利
6. 収納力のあるウォークインクローゼット

太陽光発電システム 3.17kW	オール電化 エコキュート	長期優良住宅 認定対象物件	カースペース 2台	耐震等級3	防犯ガラス（1F）
全居室照明	物干金物	食器洗い乾燥機	録画機能付カラーモニターインターホン	浴室暖房 換気乾燥機	電気自動車専用コンセント
軽量鉄骨造	持続型耐震構造	全居室カーテンレール・レースカーテン	リビングエアコン		

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。間取・写真のリビングダイニングの家具は価格に含みますが、その他の家具・家電・備品・車・自転車等は含まれません。

■「セキュレア田原本八尾」全体概要　●所在地／奈良県磯城郡田原本町大字八尾564-8●交通／近鉄橿原線「田原本」駅まで徒歩14分●総区画数／7区画（内、当社3区画）●開発総面積／1702.79㎡●開発許可番号／奈良県指令建第114-122号、奈良県指令中工第179-1号●造成工事／造成済●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／電気：大和ハウス工業（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：オール電化の為ガスなし、水道：公営水道、下水・雑排水：公共下水道●道路幅員／約6.05m（アスファルト舗装）●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証株式会社●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社　■分譲住宅概要　●今回販売戸数／1戸●敷地面積／136.12㎡●延床面積／101.36㎡●建物構造／軽量鉄骨2階建●販売価格（税込）／4,930万円●建築確認番号／第25確認建築財なら中0175号●建物完成年月／令和7年11月完成済●引渡可能年月／即引渡可●広告作成年月日／令和8年4月14日●取引条件有効期限／令和8年6月30日　※先着順申込受付中につきご希望の区画が販売済みとなる場合がございますのでご了承ください。

〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

本物件のお問い合わせは　0120-22-6780　奈良支店　住宅営業所
営業時間：10:00AM～6:00PM／火・水・祝日定休

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 奈良支店
奈良県奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号　〒631-0823　Tel 0742-52-2563　Fax 0742-45-6100
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-7）第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（16）第245号
（公社）奈良県宅地建物取引業協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

ふれあう。ほっとする。

SECUREA

セキュレア

近鉄郡山駅西

Daiwa House®



左から8・7・6号地

近鉄橿原線

「近鉄郡山」駅

徒歩7分

●JR関西本線「郡山」駅　徒歩18分

販売価格(税込)

分譲住宅5戸　4,698万円～　※3号地



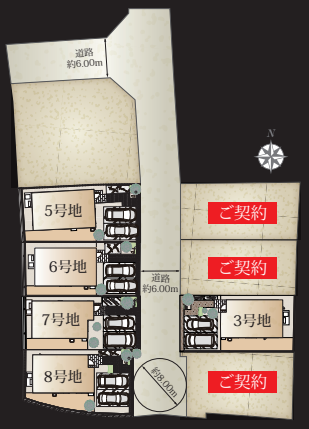
6号地 ※写真の家具・家電・備品等は価格に含まれません。

Life information

- ●大和郡山市立郡山南小学校……徒歩13分
- ●大和郡山市立郡山中学校……徒歩21～22分
- ●大和郡山市立郡山南幼稚園……徒歩12～13分
- ●大和郡山市立郡山保育園……徒歩21～22分
- ●郡山城跡公園……徒歩14分
- ●田北病院……徒歩7分
- ●JCHO大和郡山病院 ……徒歩10～11分
- ●セブンイレブン近鉄郡山駅前店 …徒歩7～8分
- ●業務スーパー大和郡山店……徒歩8分
- ●オークワ大和郡山柳町店 ……徒歩10分
- ●asmo大和郡山 ……徒歩11分
  (マツゲン大和郡山店、キリン堂アスモ大和郡山店他)
- ●アピタ大和郡山店 ……徒歩17分
- ●イオンモール大和郡山
  …約2780m～約2810m

※徒歩分数は80mを1分として算出しております。

Layout map

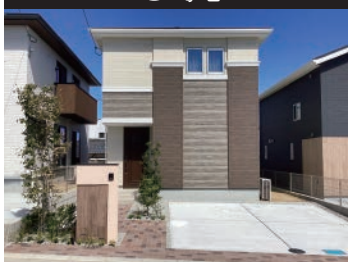




セキュレア 近鉄郡山駅西

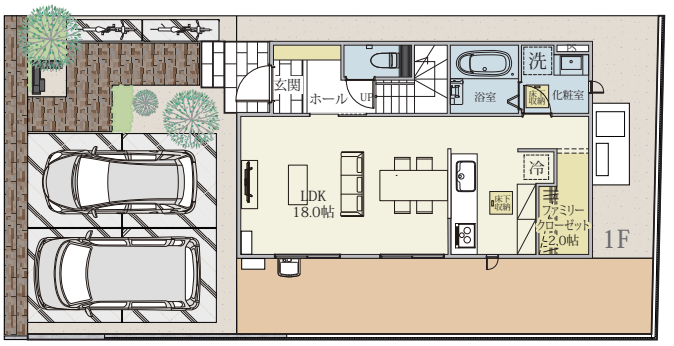
オール電化 / 太陽光発電システム / エコキュート / 長期優良住宅認定対象物件※8号地除く / カースペース2台 / 耐震等級3 / 浴室暖房換気乾燥機
全居室照明 / 物干金物 / 食器洗い乾燥機 / 録画機能付カラーモニターインターホン / 防犯ガラス（1F）※小窓除く / 電気自動車専用コンセント / 住宅用火災報知器

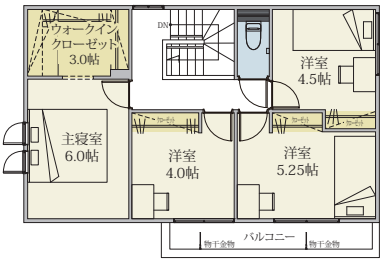
3号地



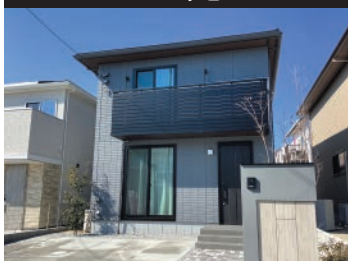
■販売価格(税込)
4,698万円

4LDK +ウォークインクローゼット +ファミリークローゼット
■土地面積／144.80㎡(約43.80坪) ■延床面積／97.70㎡(約29.55坪)
□1F床面積／48.02㎡ □2F床面積／49.68㎡



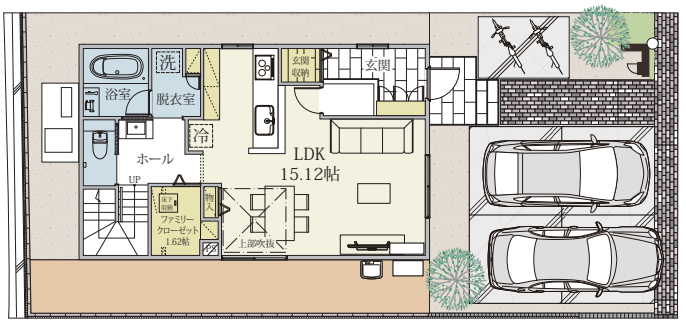


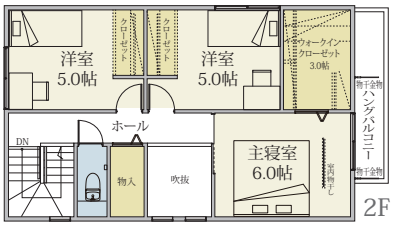
6号地



■販売価格(税込)
5,180万円

3LDK +ウォークインクローゼット +ファミリークローゼット +玄関収納
■土地面積／143.75㎡(約43.48坪) ■延床面積／101.24㎡(約30.62坪)
□1F床面積／52.33㎡ □2F床面積／48.91㎡



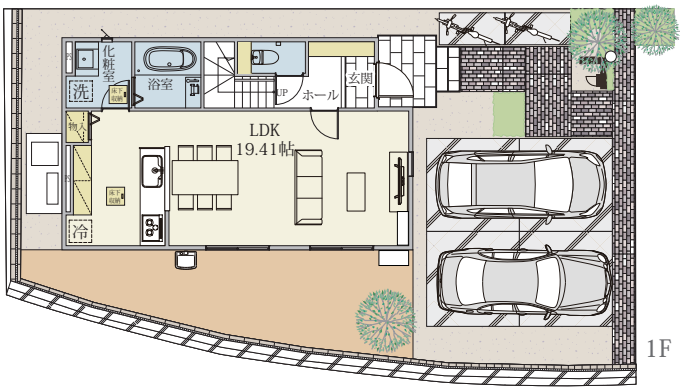


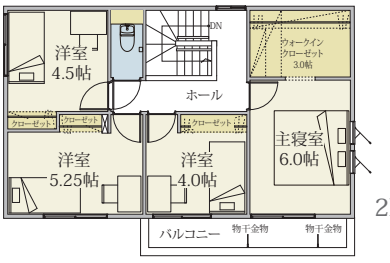
8号地



■販売価格(税込)
4,980万円

4LDK +ウォークインクローゼット
■土地面積／155.50㎡(約47.03坪) ■延床面積／97.70㎡(約29.55坪)
□1F床面積／48.02㎡ □2F床面積／49.68㎡





※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。車・自転車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。

■「セキュレア近鉄郡山駅西」全体概要 ●所在地／奈良県大和郡山市西岡町194-3(3号地)他●交通／近鉄橿原線「近鉄郡山」駅まで徒歩7分、JR関西本線「郡山」駅まで徒歩18分●開発総面積／1527.19㎡●開発許可番号／奈良県指令建第112-170号、奈良県指令建第112-170-1号●造成工事／造成済●総区画数／8区画●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●その他の制限／法22条区域●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気：関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：オール電化の為なし、水道：市営水道、下水：公共下水道●道路幅員／約6m、8m(アスファルト舗装)●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社●広告作成年月日／令和8年4月9日●取引条件有効期限／令和8年9月30日 ■分譲住宅概要 ●今回販売戸数／5戸●敷地面積／143.10㎡(7号地)～155.50㎡(8号地)●延床面積／91.91㎡(7号地)～101.24㎡(6号地)●建物構造／軽量鉄骨2階建(2戸)、木造2階建(3戸)●販売価格(税込)／4,698万円(3号地)～5,280万円(5号地)●建築確認番号／第25WHEC確建大00305号(3号地)他●建物完成年月／令和7年8月完成済(3号地)、令和7年11月完成済(6号地)、令和8年2月完成済(7・8号地)、令和8年3月完成済(5号地)●引渡可能年月／即引渡可 〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

本物件のお問い合わせは **0120-22-6780** 奈良支店 住宅営業所
営業時間：10:00AM～6:00PM／火・水・祝日定休

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 奈良支店
奈良県奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号 〒631-0823 Tel 0742-52-2563 Fax 0742-45-6100
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-7）第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（16）第245号
（公社）奈良県宅地建物取引業協会会員 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

ふれあう。ほっとする。
SECUREA セキュレア

橿原新ノ口駅前

Daiwa House®

価格改定

1号地販売価格(税込)
~~4,978万円~~
旧価格公示日:令和7年11月27日

4,798万円
価格改定日:令和8年3月5日



近鉄橿原線
「新ノ口」駅
徒歩 3~4分

Access

近鉄橿原線「新ノ口」駅から
近鉄難波線
「大阪難波」駅へ49~56分※1
近鉄奈良線
「大和西大寺」駅へ25~28分※2



- 橿原市立耳成西小学校……徒歩9分
- 橿原市立橿原中学校……徒歩14分
- 橿原市立耳成西幼稚園……徒歩9分
- くちなし幼稚園・くちなし保育園 ……徒歩16~17分
- セブンイレブン橿原新口町店 ……徒歩3分
- ドラッグストアコスモス葛本店 ……徒歩9分
- サンプラザ大和八木店 ……徒歩16~17分
- スーパーセンタートライアル橿原店……徒歩19分
- 生鮮&業務スーパーボトルワールドOK 葛本店…徒歩21分
- コープみみなし ……徒歩22分
- 橿原新口郵便局……徒歩6~7分
- 児童公園……徒歩3~4分



※1/大和八木駅で急行に乗り換え、鶴橋駅で乗り換え。(平常時52分~64分※大和八木駅で急行に乗り換え、鶴橋駅で快速急行に乗り換え)※2/平端駅で急行に乗り換え。(平常時27分~29分)※所要時間には乗り換え・待ち時間が含まれています。 ※徒歩分数は80mを1分として算出しております。

セキュレア
橿原新ノ口駅前
分譲住宅
価格改定

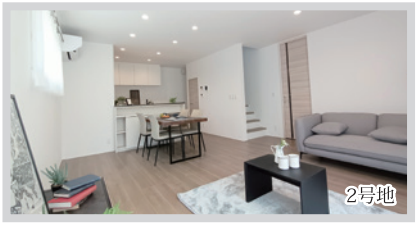
1号地 4LDK+ウォークインクローゼット

■土地面積／134.08㎡（約40.55坪）（他にセットバック面積10㎡あり）
■延床面積107.98㎡（約32.66坪）
□1F床面積／53.16㎡　□2F床面積／54.82㎡
■販売価格（税込）／~~4,978万円~~
価格改定日：令和7年11月27日
▶ 4,798万円
価格改定日：令和8年3月5日

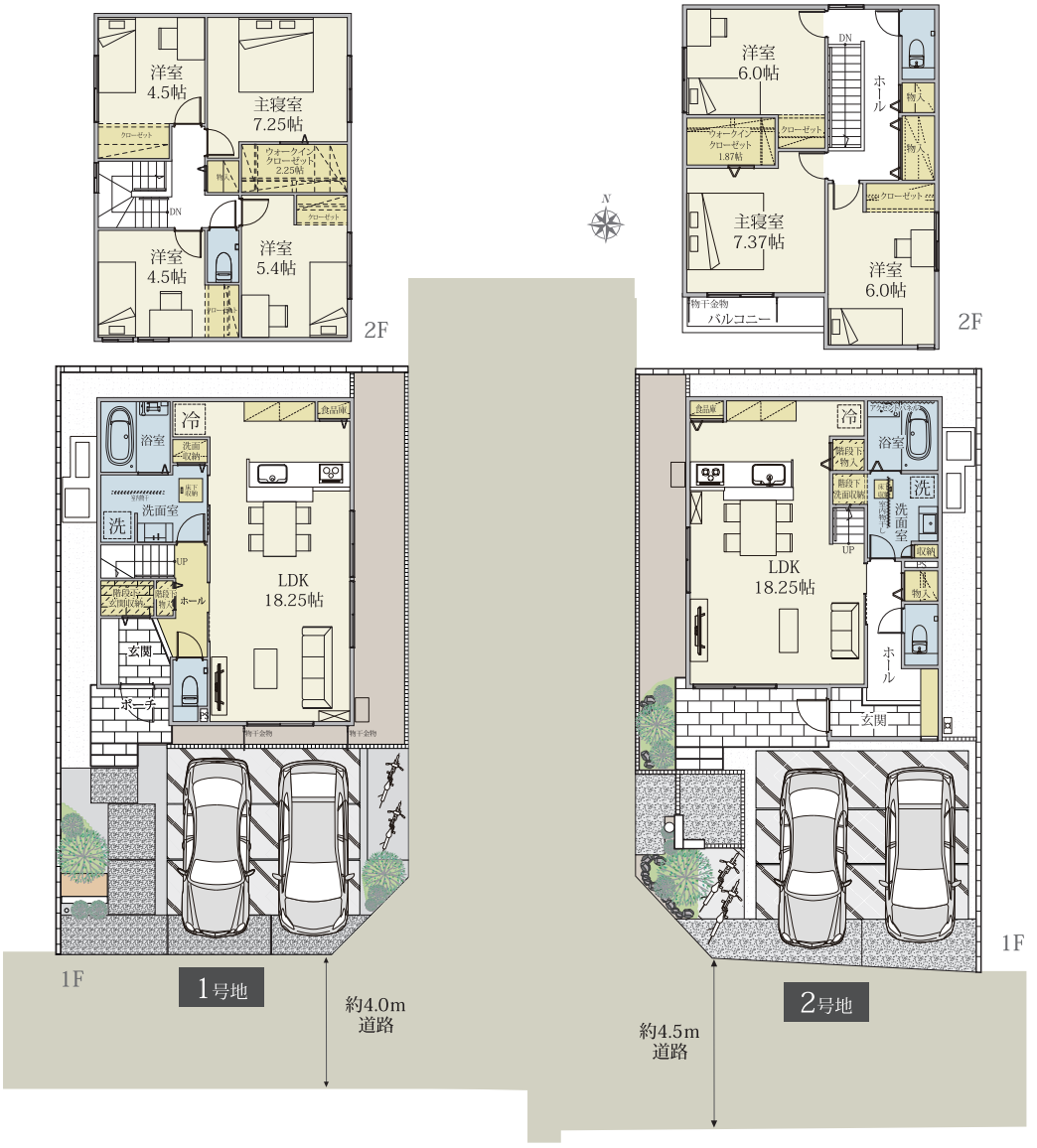
2号地 3LDK+ウォークインクローゼット

■土地面積／136.84㎡（約41.39坪）（他にセットバック面積8.63㎡あり）
■延床面積／105.66㎡（約31.96坪）
□1F床面積／52.83㎡　□1F床面積／52.83㎡
■販売価格（税込）／~~5,280万円~~
旧価格公示日：令和7年7月29日
▶ 4,998万円
価格改定日：令和7年11月27日

太陽光発電システム 3.19kW	エコキュート
長期保証※1	長期優良住宅 認定対象物件
カースペース 2台	防犯合わせ複層 ガラス仕様（1F）
エネルギー吸収型耐力壁「D-NΣQST（ディーネクスト）」搭載 耐震住宅（耐震等級3）	
全居室照明	全居室カーテン レール・レース付き
録画機能付カラーモニター インターホン	食器洗浄乾燥機
浴室暖房乾燥機	室内物干し
浄水器内蔵混合水栓（キッチン）	電気自動車専用 コンセント
外張り断熱通気外壁	リビングエアコン



※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。間取・写真の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。
※1 構造耐力上主要な部分：30年初期保証、雨水の浸入を防止する部分：30年初期保証。



■「セキュレア橿原新ノ口駅前」全体概要　●所在地／奈良県橿原市新口町141-8（1号地）他●交通／近鉄橿原線「新ノ口」駅徒歩3～4分●総区画数／2区画●私道負担／なし●用途地域／第一種中高層住居専用地域●都市計画／市街化区域●その他の制限／法22条指定区域、文化財保護法●建ペイ率／60%●容積率／200%●設備／電気：関西電力（他の小売電気事業者の選択も可能です）、ガス：オール電化の為ガスなし、水道：公営水道、下水・雑排水：公共下水道●道路幅員／1号地：約4.0m、2号地：約4.5m●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証株式会社●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社　■分譲住宅概要　●今回販売戸数／2戸●敷地面積／134.08㎡（他にセットバック面積10㎡あり）・136.84㎡（他にセットバック面積8.63㎡あり）●延床面積／105.66㎡・107.98㎡●建物構造／軽量鉄骨2階建●販売価格（税込）／4,798万円・4,998万円●建築確認番号／第25確認建築財なら中0003号（1号地）他●建物完成年月／令和7年8月完成済●引渡可能年月／即引渡可●広告作成年月日／令和8年3月6日●取引条件有効期限／令和8年9月30日

〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

本物件のお問い合わせは　0120-22-6780　奈良支店　住宅営業所
営業時間：10:00AM～6:00PM／火・水・祝日定休

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 奈良支店
奈良県奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号　〒631-0823　Tel 0742-52-2563　Fax 0742-45-6100
建設業許可番号：国土交通大臣許可（特-7）第5279号
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣（16）第245号
（公社）奈良県宅地建物取引業協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

ふれあう。ほっとする。

SECUREA

セキュレア

橿原真菅北

先着順申込受付中

販売価格(税込)

6,480万円 ※A-44号地



119区画 BIG Town









Life Information

- ●市立橿原中学校……徒歩22分
- ●ひかり保育園……徒歩8分
- ●ウエルシア橿原中曽司店……徒歩10分
- ●スーパーヤオヒコ真菅店……徒歩11分
- ●ローソン橿原土橋店……徒歩11分

市立真菅北小学校 徒歩8分

近鉄大阪線「真菅」駅 徒歩15分

●近鉄大阪線「真菅」駅から

近鉄難波線「大阪難波」駅へ **43分～49分** ※1

近鉄奈良線「大和西大寺」駅へ **34分～40分** ※2

※1/「大和高田」駅で快速急行に乗り換え、「鶴橋」駅で難波線に乗り換え。(平常時46分～47分)※2/「大和八木」駅で急行に乗り換え。(平常時34分～43分)※所要時間は朝の通勤時のものであり、乗り換え・待ち時間が含まれています。

2階建 **A-44号地〈オール電化〉**

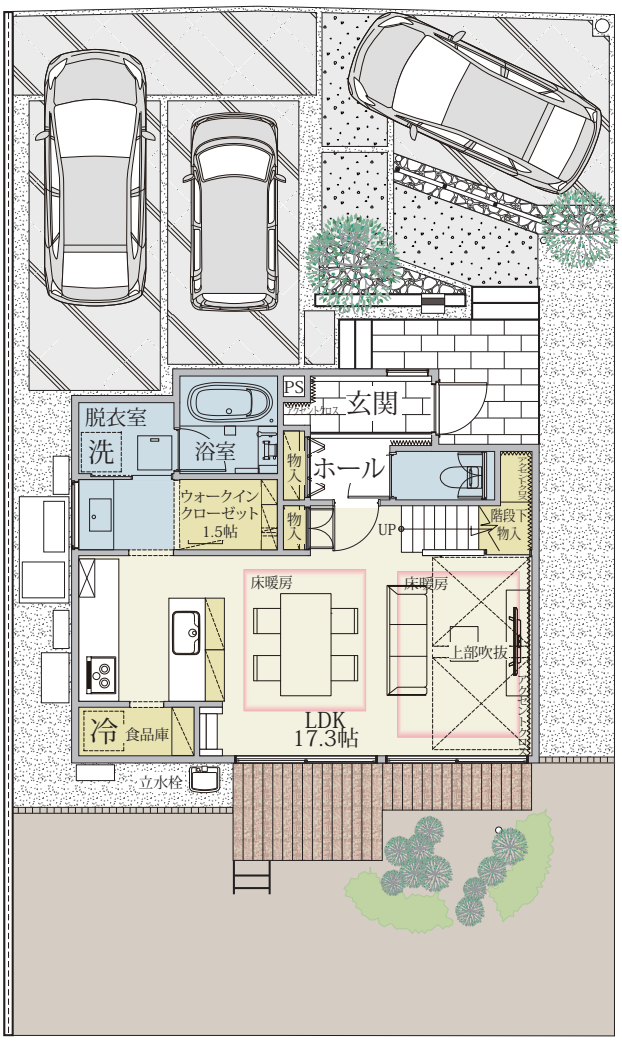
3LDK

+納戸+階段下物入+食品庫
+ウォークインクローゼット

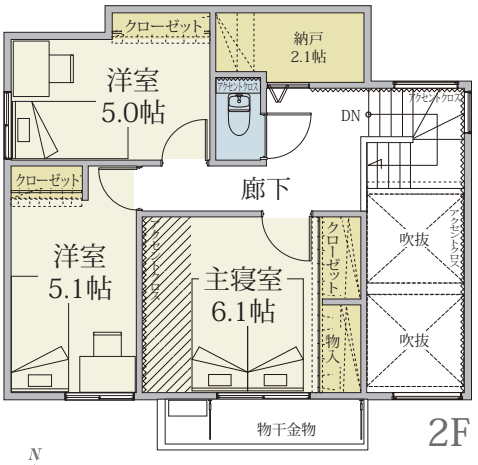
■土地面積／205.87㎡(約62.27坪)
■延床面積／103.50㎡(約31.30坪)
□1F床面積／55.31㎡　□2F床面積／48.19㎡

販売価格（税込） **6,480万円**


※A-44号地



1F



太陽光発電システム 3.00kW
外張り断熱通気外壁
エネルギー吸収型耐力壁「D-NΣQST(ディーネクスト)」搭載耐震住宅(耐震等級3)
防犯合わせ複層ガラス仕様(1F)
1F天井高2,720mm
長期優良住宅認定対象物件
長期保証※1
エコキュート
温水床暖房(LD)
リビングエアコン
電気自動車専用コンセント
浄水器内蔵混合水栓
食器洗浄乾燥機
室内物干し

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。家具・家電・備品・車等は価格に含まれません。
※1 構造耐力上主要な部分：30年初期保証、雨水の浸入を防止する部分：30年初期保証。

■「セキュレア橿原真菅北」全体概要　●所在地／奈良県橿原市小槻町297番6●交通／近鉄大阪線「真菅」駅まで徒歩15分●開発総面積／35,446.80㎡●総区画数／119区画(内、当社28区画)●開発許可番号／奈良県指令建第104-74号(令和2年1月14日)●造成工事完了年月／令和3年4月造成済●私道負担／なし●地目／宅地●用途地域／無指定●都市計画／市街化調整区域●その他の制限／壁面後退1m以上・景観法・地区計画●建ペイ率／50%●容積率／80%●設備／電気：関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス：オール電化の為ガスなし、水道：公営水道、下水・雑排水：公共下水道●道路幅員／約6m(アスファルト舗装)●手付金等の保全措置／西日本住宅産業信用保証株式会社●取引態様／売主：大和ハウス工業株式会社　■分譲住宅概要　●今回販売戸数／1戸●敷地面積／205.87㎡●延床面積／103.50㎡●建物構造／軽量鉄骨2階建●販売価格(税込)／6,480万円●建築確認番号／第25確認建築財なら中0222号●建物完成年月／令和7年12月完成済●引渡可能年月／即引渡可　●広告作成年月日／令和8年3月6日●取引条件有効期限／令和8年9月30日

〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

本物件のお問い合わせは　0120-22-6780　奈良支店　住宅営業所
営業時間：10:00AM～6:00PM／火・水・祝日定休

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 奈良支店
奈良県奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号　〒631-0823　Tel 0742-52-2563　Fax 0742-45-6100
建設業許可番号・国土交通大臣許可（特-7）第5279号
宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣（16）第245号
（公社）奈良県宅地建物取引業協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp



SECUREA
セキュレア 奈良大渕池公園東
〈全25区画〉

NARA OBUCHIKE KOEN HIGASHI

現地案内図



Car Navi　カーナビでお越しの方は下記住所をご入力ください。

奈良県奈良市中山町西二丁目877-5付近

LOCATION



近鉄奈良線「学園前」駅
バス約10分
※「中山町西二丁目」バス停より



登美ヶ丘中学校
徒歩8~9分



平城西小学校
徒歩10分

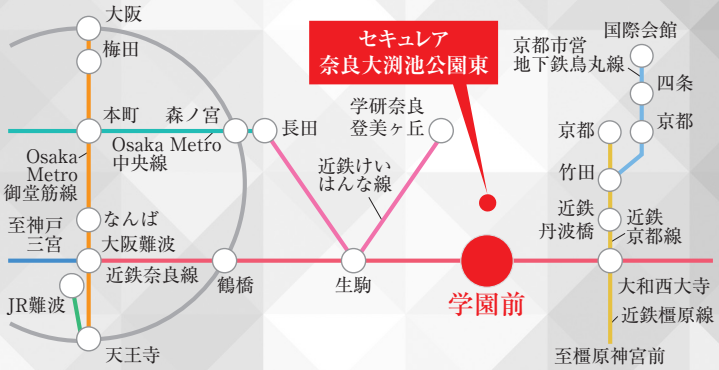


※内観写真の家具・備品等は価格に含まれません。

近鉄奈良線「学園前」駅から
「大阪難波」駅へ直通27分
※近鉄奈良線快速急行利用
※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のものであり時間帯により異なります。
※平日、2026年3月時点の情報です。



※image



分譲住宅
販売価格（税込）
5,478※15号地 万円~

先着順申込受付中

資料請求・来場予約はこちら

分譲住宅の詳細はこちら

お問い合わせは／大和ハウス工業株式会社 奈良支店 住宅営業所
0120-22-6780
営業時間／AM10:00~PM6:00（火・水・祝定休）

Daiwa House®

長期優良住宅認定対象物件。

15号地

4LDK

◎敷地面積/176.43㎡(約53.37坪)
◎延床面積/ 97.72㎡(約29.56坪)

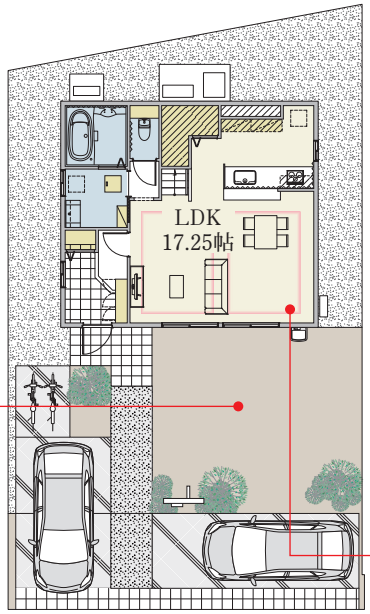
販売価格(税込) 5,478万円

エコキュート	浴室換気乾燥機
耐震住宅	IHクッキングヒーター
外張り断熱通気外壁	全居室照明器具
長期優良住宅認定対象物件	全居室レースカーテン
長期保証※1	リビングエアコン
防犯ガラス仕様(1階)	オール電化
温水床暖房(LD)	

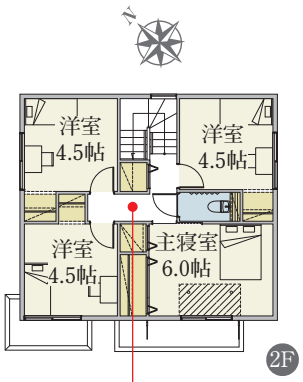
太陽光発電

広い庭があり暮らしを楽しめる住まい。

陽あたりの良い南西向きのお庭はBBQなどが楽しめます。



1F



2F

2階4室プランは、趣味の部屋にも利用できます。

家族団欒できる南西向きのリビング・ダイニングは広々とした空間です。



現地外観・内観写真

17号地

3LDK +ウォークインクローゼット +ファミリークローゼット +フリースペース

◎敷地面積/180.68㎡(約54.65坪)
◎延床面積/103.01㎡(約31.16坪)

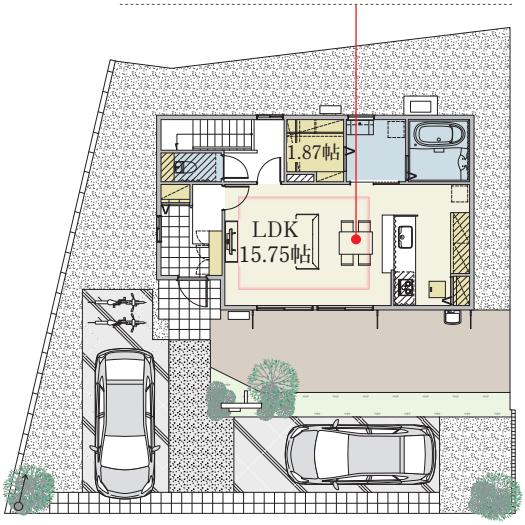
販売価格(税込) 5,598万円

エネファーム	カワック
耐震住宅	ガラストップコンロ
外張り断熱通気外壁	全居室照明器具
長期優良住宅認定対象物件	全居室レースカーテン
長期保証※1	リビングエアコン
防犯ガラス仕様(1階)	ENE・FARM type S
温水床暖房(LD)	

太陽光発電

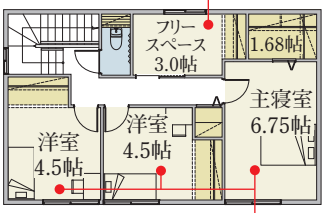
家族との絆が深まるリビング階段のある住まい。

LDKは15.75帖。家族が自然に集まる広さになります。



1F

3.0帖のフリースペースは様々な用途に使えます。



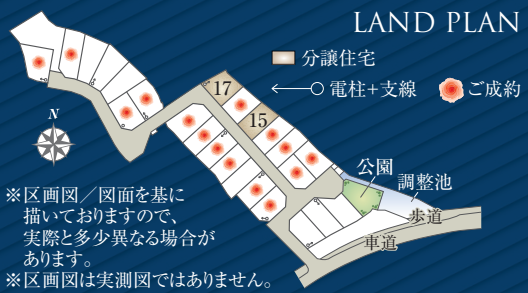
2F

2階の3部屋が全て南西向きなので陽あたり良好で明るい陽射しが入ります。



現地外観・内観写真

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の間取・内観写真の家具・家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。
※1 構造耐力上主要な部分:30年初期保証、雨水の浸入を防止する部分:30年初期保証



※区画図/図面を基に描いておりますので、実際と多少異なる場合があります。
※区画図は実測図ではありません。

「セキュレア奈良大渕池公園東」全体物件概要●所在地/奈良県奈良市中山町西二丁目878番12他●交通/近鉄奈良線「学園前」駅まで奈良交通バス「学園前駅行き」約10分(徒歩3分の「中山町西二丁目」バス停乗車)●開発面積/6981.66㎡●総区画数/25区画(内、当社24区画)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●その他/景観条例、砂防指定地行為許可、宅地造成等規制法●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路/約6m●私道負担/なし●設備/電気:関西電力(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(15号地はオール電化のためガスなし)、水道:公営水道、下水道:公共下水道、雨水:側溝●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社

■分譲住宅概要●今回販売戸数/2戸●敷地面積/176.43㎡・180.68㎡●延床面積/97.72㎡・103.01㎡●建物構造/軽量鉄骨2階建●建築確認番号/第24確認建築財なら1550号他●販売価格(税込)/5,478万円・5,598万円●建物完成年月/2025年6月完成済(1戸)、2025年7月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡し可(2戸)

■広告制作年月日/2026年3月27日 ■取引条件有効期限/2026年6月30日

Daiwa House 大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 奈良支店
奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号 〒631-0823
Tel 0742-52-2563 Fax 0742-45-6100
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

ECO FIRST エコ・ファースト企業 環境大臣認定
We Build ECO Daiwa House Group



ふれあう。ほっとする。

SECUREA

セキュレア奈良藤ノ木台Ⅱ

※街並み写真／左から1号地・2号地・3号地。

分譲住宅 3号地

旧価格（税込）~~5,148~~万円 ※旧価格公示日/2025年11月14日

350（税込）万円 DOWN!!

新価格（税込）4,798万円 ※価格改定日/2026年3月19日



富雄南中学校 徒歩3分



富雄南小学校 徒歩15分



Car Navi 奈良県奈良市藤ノ木台1丁目8-28付近



※内観写真の家具は価格に含まれますが、備品は価格に含まれません。

近鉄奈良線「学園前」駅から

「大阪難波」駅へ直通27分

※近鉄奈良線快速急行利用

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のものであり時間帯により異なります。

※平日、2026年3月時点の情報です。 ※image



「藤の木台一丁目」バス停まで徒歩10分

「藤の木台一丁目」バス停から

近鉄奈良線「学園前」駅へバス約8分

※学園前駅行き、奈良交通バス利用の場合

※平日、2026年3月時点の情報です。



近鉄奈良線「学園前」駅

物件の詳細はこちら

資料請求・ご来場予約はこちら

お問い合わせは右記まで
大和ハウス工業株式会社
奈良支店 住宅営業所
0120-22-6780
営業時間/AM10:00～PM6:00（火・水・祝定休）

Daiwa House®

全邸家具付き分譲住宅

ダイニングテーブルセット
ソファセット・テレビボード

1号地

3LDK+ウォークインクローゼット+フリースペース

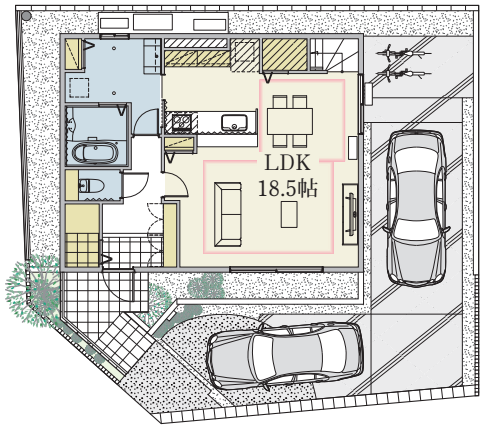
◎敷地面積/136.30㎡(約41.23坪)
◎延床面積/109.64㎡(約33.16坪)

旧価格(税込) ~~5,248~~万円
※旧価格公示日:2025年11月14日

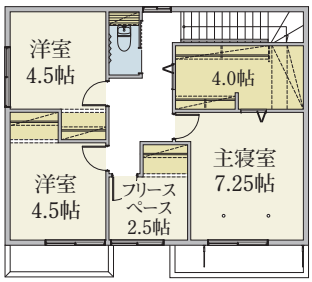
250(税込)万円 DOWN!!

新価格(税込) 4,998万円
※価格改定日:2026年3月19日

適所に配した充実の収納が魅力の住まい。



1F



2F





現地内観写真

2号地

3LDK+ウォークインクローゼット+納戸

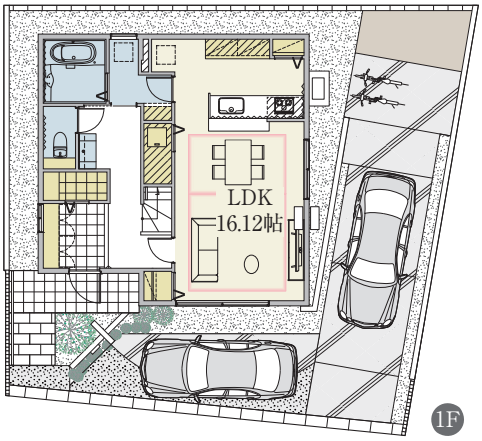
◎敷地面積/136.30㎡(約41.23坪)
◎延床面積/106.32㎡(約32.16坪)

旧価格(税込) ~~4,978~~万円
※旧価格公示日:2025年11月14日

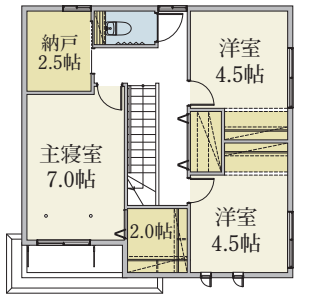
80(税込)万円 DOWN!!

新価格(税込) 4,898万円
※価格改定日:2026年3月19日

2面採光の明るいリビング ダイニングがある住まい。



1F



2F





現地内観写真

3号地

3LDK+ウォークインクローゼット

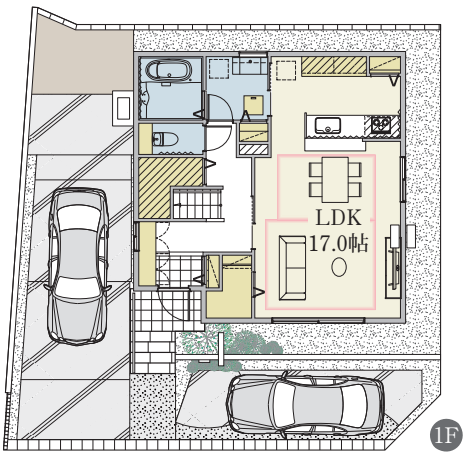
◎敷地面積/136.30㎡(約41.23坪)
◎延床面積/109.64㎡(約33.16坪)

旧価格(税込) ~~5,148~~万円
※旧価格公示日:2025年11月14日

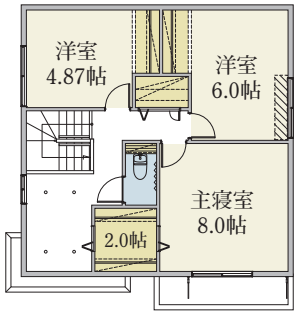
350(税込)万円 DOWN!!

新価格(税込) 4,798万円
※価格改定日:2026年3月19日

キッチンから水廻りが近く 家事動線に配慮した住まい。



1F



2F





現地内観写真

共通設備

太陽光発電

エコキュート※1	エネファーム※2	耐震住宅	外張り断熱 通気外壁	長期優良住宅 認定対象物件	長期保証※3	防犯ガラス仕様(1階)	温水床暖房(LD)
浴室換気※1 乾燥機	カワック※2	IHクッキング※1 ヒーター	ガラストップ※2 コンロ	全居室 照明器具	全居室 レースカーテン	リビングエアコン	オール電化※1

※1 エコキュート、浴室換気乾燥機、IHクッキングヒーター、オール電化は1号地のみになります。※2 エネファーム、カワック、ガラストップコンロは2・3号地のみになります。
※3 構造耐力上主要な部分:30年初期保証、雨水の浸入を防止する部分:30年初期保証

※掲載の間取・外構植栽図は設計図書を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合があります。※掲載の間取・内観写真の家具は価格に含みますが、家電・備品・車・自転車等は価格に含まれません。

■「セキュレア奈良藤ノ木台Ⅱ」全体物件概要●所在地/奈良県奈良市藤ノ木台1丁目698-2他●交通/近鉄奈良線「学園前」駅奈良交通バス「学園前駅行き」約8分、「藤の木台一丁目」バス停徒歩10分●総区画数/11区画(内、当社3区画)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●道路/6m●私道負担/無●設備/電気:関西電力㈱(他の小売電気事業者の選択も可能です)、ガス:都市ガス(1号地はオール電化のためガスなし)、水道:公営水道、下水道:公共下水道●取引態様/売主:大和ハウス工業株式会社●手付金等の保全措置/西日本住宅産業信用保証株式会社
■分譲住宅概要●今回販売戸数/3戸●敷地面積/136.30㎡●延床面積/106.32㎡・109.64㎡●建物構造/軽量鉄骨2階建●建築確認番号/第24確認建築財なら中1199号他●建物完成年月/2025年6月完成済(2戸)、2025年7月完成済(1戸)●引き渡し可能年月/即引渡し可●販売価格(税込)/4,798万円～4,998万円 ■広告制作年月日/2026年3月30日 ■取引条件有効期限/2026年7月31日
〈個人情報のお取扱いについて〉大和ハウスグループまたは提携先が行う事業に関する案内・提案、契約の締結・履行、アフターサービスの実施、お客さまからのお問合せ・資料請求への対応、新しい商品・サービスの開発、お客さまに有益と思われる情報の提供、広告の配信およびそれを目的とした第三者提供などのために、お客さまの個人情報を利用させていただきます。

Daiwa House
大和ハウスグループ

大和ハウス工業株式会社 奈良支店
奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号 〒631-0823
Tel 0742-52-2563 Fax 0742-45-6100
建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-7)第5279号 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第245号
(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

お問い合わせはお近くのダイワハウスへ
奈良支店 住宅営業所
0120-22-6780
営業時間:10:00AM～6:00PM/火・水・祝定休
奈良市西大寺国見町1丁目4番1-1号
〒631-0823

ECO FIRST 1
エコ・ファースト企業
環境大臣認定
We Build ECO
Daiwa House Group