

快適に、便利に、毎日を心地よく暮らす。  
 泉大津・寿町エリアに彩りの邸宅が誕生します。

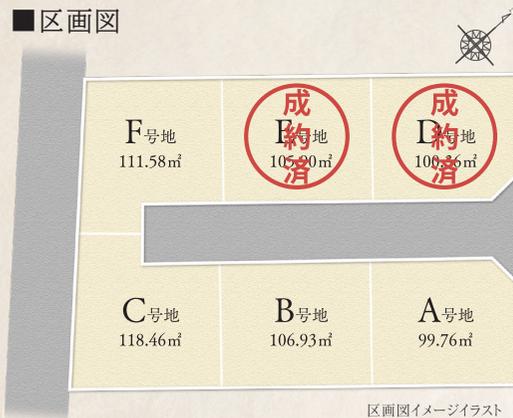
大阪市学校用品 × サンヨーホームズ

建築条件付宅地分譲

# サンプルイス泉大津・寿町 全6区画好評分譲中!



■区画図



■販売価格

区画	土地面積	価格
A	99.76㎡(30.17坪)	1,880万円
B	106.93㎡(32.34坪)	1,850万円
C	118.46㎡(35.83坪)	1,980万円
D	100.36㎡	成約済 1,950万円
E	105.90㎡	成約済 1,930万円
F	111.58㎡(33.75坪)	1,960万円

先着順申込  
受付中

南海本線「松ノ浜」駅 徒歩10分

土地面積 99.76㎡~118.46㎡  
 販売価格 1,850万円~1,980万円

お問い合わせはサンヨーホームズ株式会社 大阪本店

フリーコール 0800-100-3982

営業時間/10:00~18:00  
 ※火・水曜日定休

物件ホームページへアクセス



先着順申込み受付のため、お申込み済の場合がございます。予めご了承ください。

“憧れ”を日常にする。デザイン性と機能美に優れたプランニング。



MODEL PLAN B号地参考プラン 3LDK+WIC+書斎

- 建物延床面積 / 100.20㎡ (30.31坪)
- 1階床面積 / 48.86㎡ (14.78坪)
- 2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)



B号地 参考プランの場合

■ 土地価格 1,850 万円

■ 建物本体参考価格 3,289 万円 (税込)

■ 土地+建物参考総額 5,139 万円 (税込)

※付帯工事及び外構工事、その他 諸経費は別途費用が必要です。

ご返済例 今の家賃と比べてみてください!

[B号地] 参考総額 5,139万円 35年返済の場合

月々 **118,800 円** (ボーナス払い0円)

自己資金 / 539万円  
融資額 / 4,600万円  
(融資種別: 銀行ローン)  
(変動金利: 0.47%)

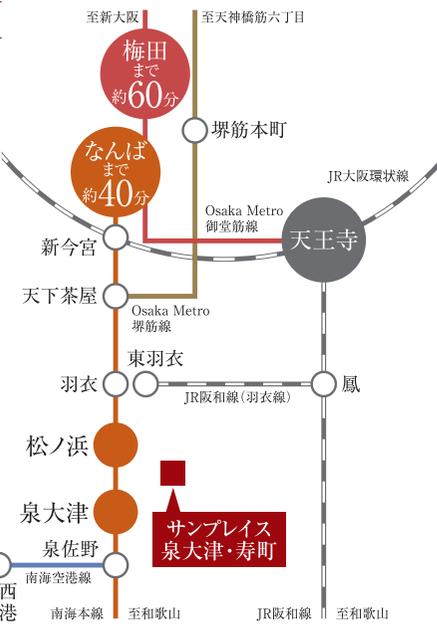
※上記返済例は、融資手数料型の優遇金利を適用しています。別途、融資額2.2%の事務手数料が必要です。※金利等の融資条件は2024年9月3日現在のものです。また、金融情勢の変化により、融資内容に変更が生じる場合があります。 ※詳しくは係員にお問い合わせください。

暮らしに便利な充実施設&快適ロケーション



※交通所要時間は、時刻運行表に基づいています。※徒歩分数は80m=1分で算出しています。※ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。※所要時間は日中平常時。乗り換え、待ち時間は含まれません。

快適な交通アクセスが魅力



■全体概要 ●物件名称 / サンプレイス泉大津・寿町 ●所在地 / 大阪府泉大津市寿町2 ●交通 / 南海本線「松ノ浜」駅徒歩10分、南海本線「泉大津」駅徒歩15分 ●開発面積 / 785.05㎡ ●開発許可番号 / 泉大開第241-5号 (令和6年7月9日) ●権利形態 / 所有権 ●総区画数 / 6区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●道路 / 5.02m~5.13m、開発道路幅員4.7m ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%(A号地)、188%(B・C・F号地) ●設備 / 水道 [公営] ・電気 [事業者: 関西電力] ・ガス [都市ガス (大阪ガス)]、公共下水道 [汚水・雑排水・雨水] ●売主 / 大阪市学校用品株式会社 宅地建物取引業免許番号 / 大阪府知事 (2) 第60712号 ●販売代理 / サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号 (オリックス本町ビル8階) TEL.06-6578-3471 宅地建物取引業免許番号 / 国土交通大臣免許 (5) 第6105号、建築業許可番号 / 国土交通大臣許可 (特-3) 第19226号、(社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数 / 4区画 ●土地面積 / 99.76㎡ (30.17坪)~118.46㎡ (35.83坪) ●販売価格 / 18,500,000円~19,800,000円 ●建築条件付宅地について / 今回販売の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ●広告制作日 / 2025年5月1日 ●取引条件の有効期限 / 2025年6月30日 (月) ●申込受付場所 / サンヨーホームズ(株)大阪本店 戸建営業部 南大阪営業所 住所: 大阪府堺市北区中百舌鳥町5丁660-1-101

お問い合わせ・来場予約  
サンヨーホームズ株式会社 大阪本店

0800-100-3982

営業時間 / 10:00~18:00 ※火・水曜日定休  
※現地にはスタッフが常駐しておりませんので、  
ご見学ご希望の方は事前に左記までご連絡ください。

売主・事業主 大阪市学校用品株式会社  
販売代理 サンヨーホームズ