

サンプレイス泉大津・寿町

—— 全6区画好評分譲中! ——



宅地完成!



現地販売会 開催!

12/7 2024
SAT
10:00-16:00

泉大津・寿町エリアに彩りの邸宅が誕生します。

住まいの相談会

泉大津・寿町エリアでの注文住宅をご提案!

理想のマイホームを実現するために、豊富な知識と経験でサポートいたします。

FP(ファイナンシャルプランナー)による無料相談

お金に関する不安を解消! 専門家がお応えします。

住宅ローンの賢い借り方

初めての方でも安心! 賢くローンを活用するためのアドバイスを提供します。

失敗しないマイホーム購入の進め方と無料設計相談

後悔しないためのポイントをお伝えし、無料で設計プランのご提案もいたします。

暮らしのお困りごと相談会

日常生活のさまざまなお悩みも、ぜひこの機会にご相談ください。

キッチンカーがやってくる!!



かわいいどら焼きスイーツでティータイムはいかがですか?

土地+建物 同時契約

ご成約特典

キャンペーン期間
2024/11/1~2025/1/31

太陽光発電システム+100万円相当分の設備グレードアップ



太陽光発電システム 4.1kW



◆グレードアップ使用例

LIXIL リシェルSI セラミックトップキッチン
高級感のあるキッチンで充実した料理時間に

special present ご来場特典



ギフトカード
1,000円分

ご来場いただき簡単なアンケートにお答えいただいた方に、1,000円分のギフトカードをプレゼント!

ご家族様1組につき1度限りとさせていただきます。

※ご成約特典を受けるにはお申込みが必要です。お申込み条件の詳細につきましてはスタッフまで詳しくはスタッフまでお尋ねください。



イベントページはコチラ



南大阪営業所へのお問合せはコチラ

自分らしい暮らしを叶える。お家時間を楽しむゆとりのすまい。

建築条件付宅地分譲

サンプルイス泉大津・寿町 全6区画好評分譲中!

先着順申込 受付中

先着順申込み受付のため、お申込み済の場合がございます。予めご了承ください。

南海本線「松ノ浜」駅 徒歩10分

土地面積 **99.76㎡~118.46㎡**
販売価格 **1,850万円~1,980万円**

お問い合わせはサンヨーホームズ株式会社 大阪本店

0800-100-3982

営業時間/10:00~18:00
※火・水曜日定休

物件ホームページへアクセス

※現地にはスタッフが常駐しておりませんので、
ご見学ご希望の方は事前に左記までご連絡ください。



暮らしに便利な充実施設&快適ロケーション



KINSHO泉大津店(徒歩6分/約453m)



オークワ泉大津店(徒歩13分/約971m)



泉大津市役所(徒歩9分/約719m)



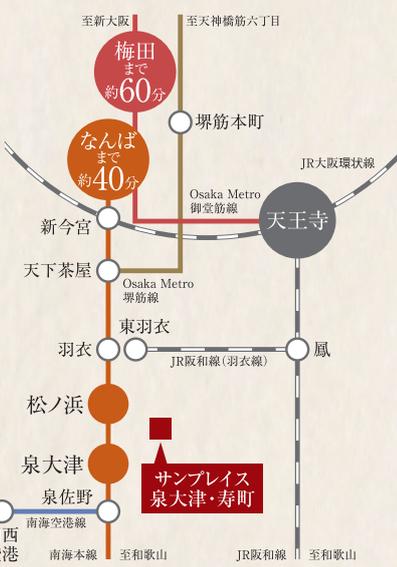
泉大津市立病院(徒歩10分/約728m)



市立条南小学校(徒歩7分/約528m)



市立東陽中学校(徒歩9分/約688m)



カーナビをご利用の方は「泉大津市寿町2-16」を目的地に設定してください。

“憧れ”を日常にする。デザイン性と機能美に優れたプランニング。



MODEL PLAN B号地参考プラン 3LDK+WIC+書斎

■建物延床面積/ 100.20㎡ (30.31坪)

■1階床面積/ 48.86㎡ (14.78坪) ■2階床面積/ 51.34㎡ (15.53坪)



※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

■全体概要 ●物件名称/ サンプルイス泉大津・寿町 ●所在地/ 大阪府泉大津市寿町2 ●交通/ 南海本線「松ノ浜」駅徒歩10分、南海本線「泉大津」駅徒歩18分 ●開発面積/ 785.05㎡ ●開発許可番号/ 泉大開第241-5号(令和6年7月9日) ●権利形態/ 所有権 ●総区画数/ 6区画 ●地目/ 宅地(宅地転用予定) ●用途地域/ 第一種中高層住居専用地域 ●道路/ 5.02m~5.13m、開発道路幅員4.7m ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●設備/ 水道[公営]・電気[事業者関西電力]・ガス[都市ガス(大阪ガス)]、公共下水道[汚水・雑排水・雨水] ●売主/ 大阪市学校用品株式会社 宅地建物取引業免許番号/ 大阪府知事(2)第60712号 ●販売代理/ サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階) TEL.06-6578-3471 宅地建物取引業免許番号/ 国土交通大臣免許(5)第6105号、建築業許可番号/ 国土交通大臣許可(特-3)第19226号、(社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●建築条件付宅地分譲概要 ●今回販売区画数/ 6区画 ●土地面積/ 99.76㎡(30.17坪)~118.46㎡(35.83坪) ●販売価格/ 1,850,000円~1,980,000円 ●建築条件付宅地について/ 今回販売の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。 ●広告制作日/ 2024年11月11日 ●取引条件の有効期限/ 2024年12月27日(金) ●申込受付場所/ サンヨーホームズ大阪本店 戸建営業部 南大阪営業所、住所:大阪府堺市北区中百舌鳥町5丁目600-1-101

サンヨーホームズが 選ばれ続けている理由

100年住み続けられる
強さがあるか。

鉄骨

自然災害に備えられる
安心の鉄骨構造

水平変形量業界No.1

ハードロックナット標準搭載

カーテンウォール構法

角パイプ柱採用

先進の
エコロジーハウスであるか。

ZEH

高い断熱性能と
電気を自給自足できる設備

環境性能: 電気は自ら創って使う

快適性: 北海道並みの断熱性能

売主: 大阪市学校用品株式会社

販売代理

人と地球がよくなる住まい
サンヨーホームズ

家族みんなで利用しよう

2倍キャッシュバック キャンペーン

お金がカエル!



キャンペーン期間

2025年12月31日 まで

キャンペーン期間中に大阪学校生活協同組合を通してサンヨーホームズでご成約頂きました組合の方、また組合員の3親等までのご家族様を対象にキャンペーン内容をご利用いただけます。

通常の特典（3親等のご家族様まで対象）

- ・建物本体価格（税抜）×3%のお値引き
- ・建物本体価格（税抜）×1%のキャッシュバック

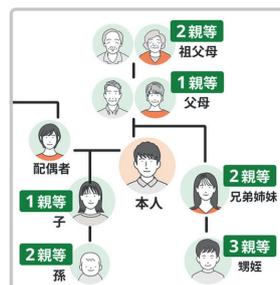


キャンペーン期間中の特典

- ・建物本体価格（税抜）×3%のお値引き
- ・建物本体価格（税抜）×2%のキャッシュバック

3親等までのご家族様は
キャンペーンをご利用いただけます。

【3親等とは】



3親等には、曾祖父母、祖父母、父母、子、孫、ひ孫、兄弟姉妹、甥・姪、おじ、おばが該当します。



期間中にアンケートにお答えいただいた戸建て住宅検討の方に
ハーゲンダッツギフト券を2枚プレゼント
戸建住宅検討の方 対象アンケート >>



お問い合わせ先



大阪学校生活協同組合
業務部(担当: 大町・橋本)
〒537-0003 大阪市東成区神路3-4-13
Tel: 06-6981-3451



サンヨーホームズ株式会社
大阪本店 営業企画課 職域担当 鞆野
〒550-0005 大阪市西区西本町1-4-1
Tel: 06-6578-3471