

三親等の方々までご利用いただけます

今だけ！サンヨーホームズだけ！ 倍返し！キャッシュバックキャンペーン

期間：2024年1月1日 ~ 2024年12月31日

期間中、大阪学校生活協同組合を通じてサンヨーホームズの新築戸建住宅をご契約いただくと

提携割引
建物本体価格の
3% 割引

新築
キャッシュ
バック

通常 建物本体
価格の **1% → 2%**
2倍 キャッシュバック!



※例えば

建物本体価格3,000万円(税別)の新築戸建住宅を
ご契約いただくと、

60万円

キャッシュバックは、**親族3親等まで** 対象です
ご本人だけでなく

ご両親・ご兄弟・お子様・甥姪の方々まで
ご利用いただけます

※配偶者のについても**親族3親等**まで対象です
詳しくは、担当者までお問合せください

\$Cash Back\$

南大阪エリアで
土地ご購入検討の方対象アンケート



期間中、アンケートにご回答いただいた南大阪エリアで土地購入検討の方に

ハーゲンダッツギフト券を2枚 プレゼント!

※プレゼントは1家族様につき2枚、1回限りとなります。ギフト券は、後日お届けさせていただきます。

お問合せ先



大阪学校生活協同組合
業務部(担当：大町・橋本)
〒537-0003 大阪市東成区神路3-4-13
Tel：06-6981-3451



サンヨーホームズ株式会社
大阪本店 営業企画課 職域担当 鞆野
〒550-0005 大阪市西区西本町1-4-1
Tel：06-6578-3471

快適に、便利に、毎日を心地よく暮らす。
泉大津・寿町エリアに彩りの邸宅が誕生します。

大阪市学校用品 × サンヨーホームズ

建築条件付宅地分譲

サンプレイス泉大津・寿町 全6区画好評分譲中!



image



image



image



image

先着順申込
受付中

土地
面積

99.76m²~118.46m²

販売
価格

1,850万円~1,980万円

南海本線

「松ノ浜」駅

徒歩10分

お問い合わせはサンヨーホームズ株式会社 大阪本店

フリーコール 0800-100-3982

営業時間/10:00~18:00※火・水曜日定休

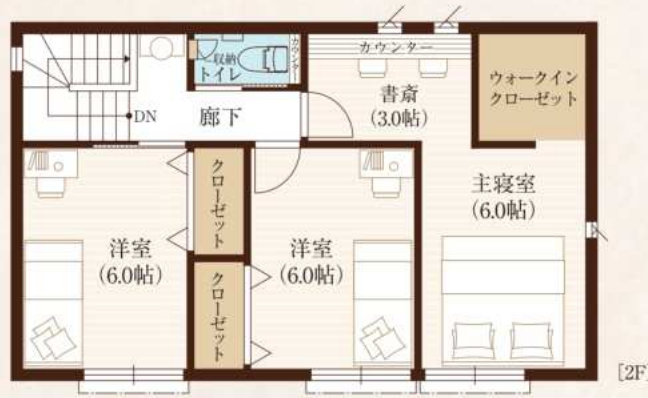
物件ホームページへアクセス



“憧れ”を日常にする。デザイン性と機能美に優れたプランニング。

MODEL PLAN C号地参考プラン

3LDK+WIC+書斎 ■建物延床面積/97.72㎡(約29.56坪) ■1階床面積/48.03㎡(約14.53坪) ■2階床面積/49.69㎡(約15.03坪)



※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。



区画イメージイラスト

販売価格

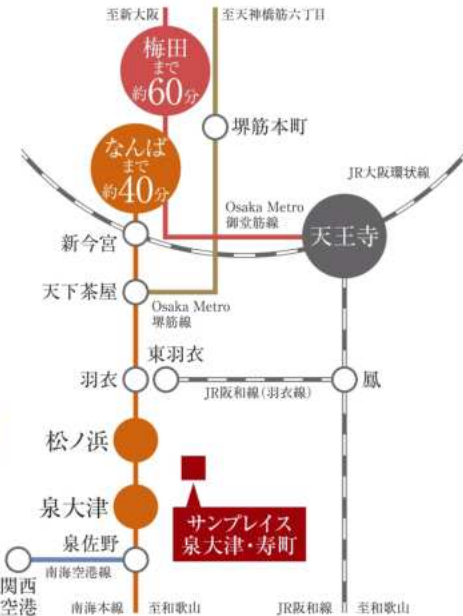
区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
A	99.76㎡(30.17坪)	1,880万円	D	100.36㎡(30.35坪)	1,950万円
B	106.93㎡(32.34坪)	1,850万円	E	105.90㎡(32.03坪)	1,930万円
C	118.46㎡(35.83坪)	1,980万円	F	111.58㎡(33.75坪)	1,960万円

LOCATION・ACCESS



南海本線
「松ノ浜」駅
徒歩10分

「泉大津」駅
徒歩15分



■全体概要●物件名称/サンブレイス 泉大津・寿町●所在地/大阪府泉大津市寿町2●交通/南海本線「松ノ浜」駅徒歩10分、南海本線「泉大津」駅徒歩18分●開発面積/785.05㎡●開発許可番号/泉大開第241-5号(令和6年7月9日)●権利形態/所有権●総区画数/6区画●地目/宅地(宅地転用予定)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●道路/5.02m~5.13m、開発道路幅員4.7m●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道[公営]・電気[事業者:関西電力]、ガス[都市ガス(大阪ガス)]、公共下水道[汚水・雑排水・雨水]●売主/大阪市学校用品株式会社 宅地建物取引業免許番号/大阪府知事(2)第60712号●販売代理/サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005大阪府大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階)TEL.06-6578-3471 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣免許(5)第6105号、建築業許可番号/国土交通大臣許可(特-3)第19226号、(社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●建築条件付宅地分譲概要●今回販売区画数/6区画●土地面積/99.76㎡(30.17坪)~118.46㎡(35.83坪)●販売価格/18,500,000円~19,800,000円●建築条件付宅地について/今回販売の土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内にサンヨーホームズ株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を契約しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。●広告制作日/2024年9月9日●取引条件の有効期限/2024年10月31日●申込受付場所/サンヨーホームズ(株)大阪本店戸建営業部 南大阪営業所、住所:大阪府堺市北区中百舌鳥町5丁目660-1

お問い合わせ・来場予約
サンヨーホームズ株式会社 大阪本店

0800-100-3982

営業時間/10:00~18:00※火・水曜日定休
※現地にはスタッフが常駐しておりませんので、
ご見学ご希望の方は事前に左記までご連絡ください。

売主・事業主 大阪市学校用品株式会社

販売代理 人と地球がほろこ住まい サンヨーホームズ