

北の国から旬をお届け

北海道
からの
特選便

VOL.2

出荷量全国1位！北海道のとうもろこしは8月～9月が旬。日中の気温が高いと糖度が落ちてしまつとうもろこしは、育てるには北海道の気候が最適。特に北海道のとうもろこしは甘くてジューシーと言われています。その美味しさの秘密は、昼夜の寒暖差！暑い日中と涼しい朝晩の気温差が、糖分をたっぷり蓄え甘じつみつもこしを作ります。

旬のとうもろこしを堪能

とうもろこし

北海道産とうもろこし品種

ホワイト種

白色でフルーツのような甘みの特徴

バイカラー種

黄色と白色の粒が混ざっているのが特徴

イエロー種

黄色い色のとうもろこし

【江別市】野村ファーム北海道

①夏まき味甘ちゃん&味甘ちゃんホワイト

(2L~L混 イエロー・ホワイト各5本)

計10本 **5,292円**

(冷蔵・消費税込・送料込)

□受付締切:8月20日(土)まで ■発送予定:8月下旬より順次発送



【南幌町】城地農産

②あまいんです&ピュアホワイトセット

(L イエロー・ホワイト各5本)

計10本 **4,536円**

(冷蔵・消費税込・送料込)

□受付締切:8月20日(土)まで ■発送予定:8月下旬より順次発送



【北海道産】

③とうもろこし3種9本セット

(2L~L混 イエロー・ホワイト・バイカラー各3本)

計9本 **4,104円**

(冷蔵・消費税込・送料込)

□受付締切:8月20日(土)まで ■発送予定:8月下旬より順次発送



【北海道産】

④とうもろこし2種10本セット

(2L~L混 イエロー・ホワイト各5本)

計10本 **4,320円**

(冷蔵・消費税込・送料込)

□受付締切:8月20日(土)まで ■発送予定:8月下旬より順次発送

■お届けについての注意事項

●天候により発送が大層に早まる場合、遅れる場合がございます。●発送日・着日の指定はお受けできません。●沖縄県及び離島へ発送をお受けできない地域がございます。●収穫状況により期間中でも予告なく受付を終了する場合がございます。●生育状況により、同じ系統の他品種又は産地を変えて頂く場合がございます。●お届け先不明・不在が続いた場合、品質上廃棄処分、又はご依頼主様へ転送させていただく場合がございます。その際、ご返金は致しかねます。また再発送の場合は、別途料金をいただく場合がございます。●商品の包装及びのし・短冊についてはお受けできません。

■返品・交換・キャンセルについて

●商品発送後のキャンセルはお受けできません。●商品到着後すぐに中身の確認をお願いします。●生鮮食品のためお届け日の翌日以降の確認による返品、交換は原則としてお受けできません。●商品の味や色、形などの抽象的な相違による返品、交換はお受けできません。●記載内容と明らかに異なる場合は返品、交換の対応をさせていただきます。

旬のとうもろこしをお届け

低温だと発芽しにくいため寒冷地の北海道では5月～6月にタネをまきじっくり生育期間を経たのち8月～9月に収穫されます。お届けするとうもろこしは、まさにとれたての新鮮な時期のものです。

携帯電話やスマートフォンで



動画が見られる!

携帯電話・スマートフォンで産地の様子やレシビが見られる! 左のQRコードからかんたんにアクセス!

※通信料はおお客様のご負担になります。※携帯電話の機種により動画が見られない場合があります。

売上げの一部を、福島県の復興支援のために役立てます!

北海道とうもろこし注文書

ご注文日 月 日

大阪学校生活協同組合 行
FAX 0120-84-3455



WEB注文
はこちらから



<https://form.run/@ogs-corn>

【江別市】野村ファーム北海道

①夏まき味甘ちゃん&
味甘ちゃんホワイト

(2L~L混 イエロー・
ホワイト各5本)

計 10本 5,292円 (税込)

受付締切: 8月20日(土)まで 発送予定: 8月下旬より順次発送

【北海道産】

③とうもろこし3種9本セット

(2L~L混 イエロー・ホワイト・
パイカラー各3本)

計 9本 4,104円 (税込)

受付締切: 8月20日(土)まで 発送予定: 8月下旬より順次発送

【南幌町】城地農産

②あまいんです&
ピュアホワイトセット

(L イエロー・ホワイト
各5本)

計 10本 4,536円 (税込)

受付締切: 8月20日(土)まで 発送予定: 8月下旬より順次発送

【北海道産】

④とうもろこし2種10本セット

(2L~L混 イエロー・
ホワイト各5本)

計 10本 4,320円 (税込)

受付締切: 8月20日(土)まで 発送予定: 8月下旬より順次発送

【注文者】

所属	組合員番号	お申込者名	電話番号

【ご注文商品】

商品名	数量	価格(税込)	金額(税込)
①夏まき味甘ちゃん&味甘ちゃんホワイト (2L~L混 イエロー・ホワイト各5本)		5,292円	
②あまいんです&ピュアホワイトセット (L イエロー・ホワイト各5本)		4,536円	
③とうもろこし3種9本セット (2L~L混 イエロー・ホワイト・パイカラー各3本)		4,104円	
④とうもろこし2種10本セット (2L~L混 イエロー・ホワイト各5本)		4,320円	
合計			

※商品は冷蔵の状態で佐川急便でお届けいたします。※クール便でお届けします

※価格は送料込です。

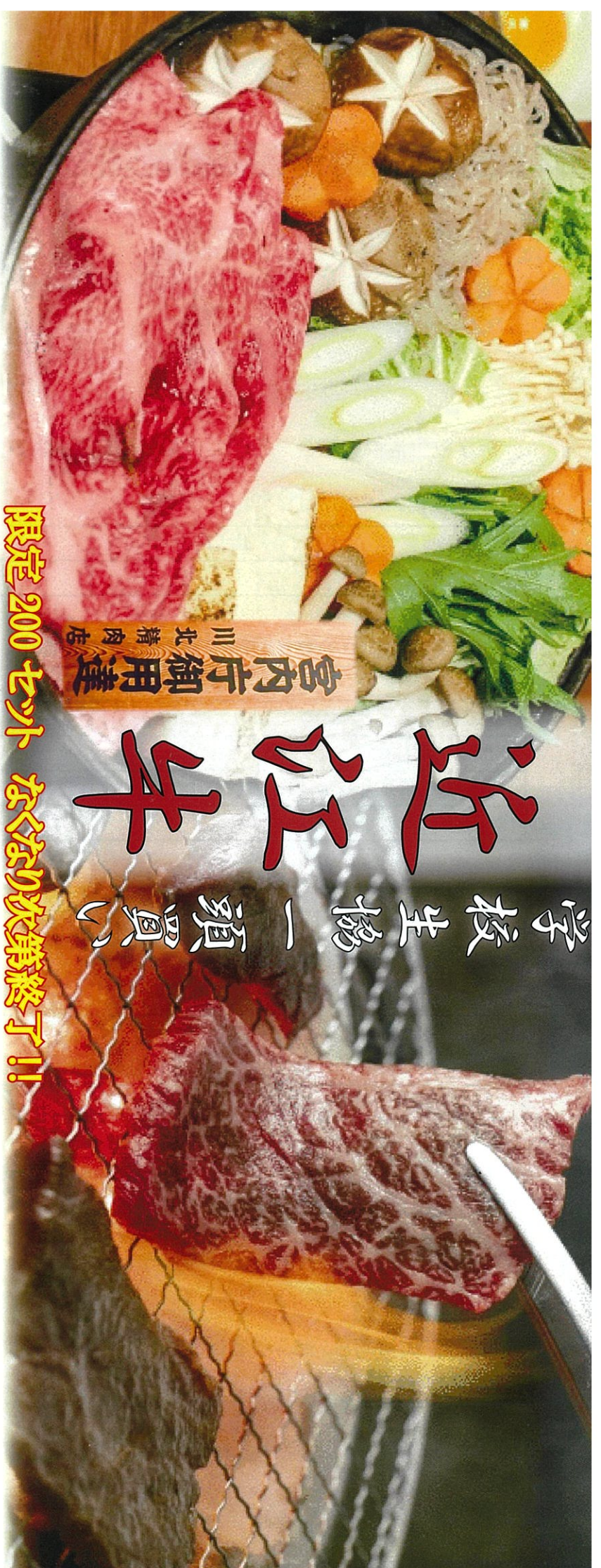
【お届け先】

お名前	電話番号
フリガナ	
ご住所	
〒	

【お支払い方法】・教職員の方は原則、給与引き落としとさせていただきます。

・それ以外の方は、振込用紙(コンビニ・郵便局)でのお支払いとなります。(振込手数料無料)

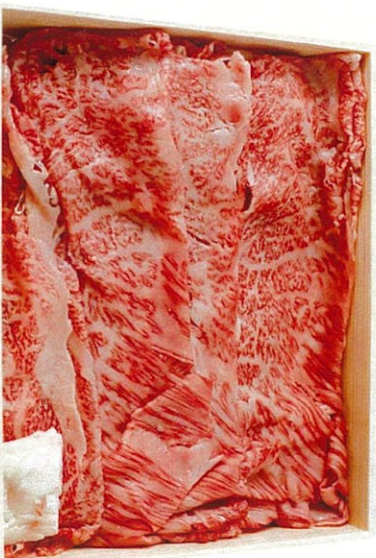
お問い合わせ 大阪学校生活協同組合 06-6981-3451



限定 200 セット なぐさり次第終了!!

近江牛すき焼き

800g 9,700円



冷凍 (送料込・税込)



どちらも楽しめる♪

学校生協限定セット

焼肉 500g
(バラ 250g・モモ 250g)
すき焼き 500g

10,600円

冷凍 (送料込・税込)

近江牛焼肉セット

バラ 300g モモ 300g 7,800円



冷凍 (送料込・税込)

近江牛注文書



WEB注文

はこちらから



<https://form.run/@oumigyu2022>

大阪学校生活協同組合 行 FAX 0120-84-3455 ご注文日 月 日

【注文者】

所属	組合員番号	お申込者名	電話番号

【ご注文商品】 ■賞味期限：出荷から冷凍で約30日

商品名	数量	価格（税込）	金額（税込）
①近江牛すき焼き（800g）		9,700	
②近江牛焼肉セット（バラ300gモモ300g）		7,800	
③学校生協限定セット（すき焼き500g焼肉500g）		10,600	
合計			

【お届け先】

お名前	ご住所	電話番号
フリガナ	〒	

【配達希望日】 ■ご注文日より10日以上あけてご指定下さい。

お届け希望日 月 日

【配達希望時間帯】

希望なし	午前中	14～16時	16～18時	18～20時	19～21時
------	-----	--------	--------	--------	--------

【お支払い方法】

- ・教職員の方は原則、給与引落としとさせていただきます。
- ・それ以外の方は、振込用紙（コンビニ・郵便局）でのお支払いとなります。

（振込手数料無料）

お問い合わせ 大阪学校生活協同組合 06-6981-3451

長期給与補償プランのご案内
(団体長期障害所得補償保険)



●前年度ご加入いただいた被保険者の人数等に従って割増引率が適用されます。

**あなたが働けなくなったとき
ご自身やご家族の生活を
守ることができますか？**

- ◇このチラシは保険の特徴を説明したものです。詳細は2022年度「パンフレット」をご覧ください。
- ◇「パンフレット」は右のQRコード(※)からご覧いただけます。
- ◇「パンフレット」および「加入申込票」は、裏面のQRコードからお手軽にご請求いただくことができます。電話またはFAXでご請求いただけますので、裏面をご参照ください。



(※)「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

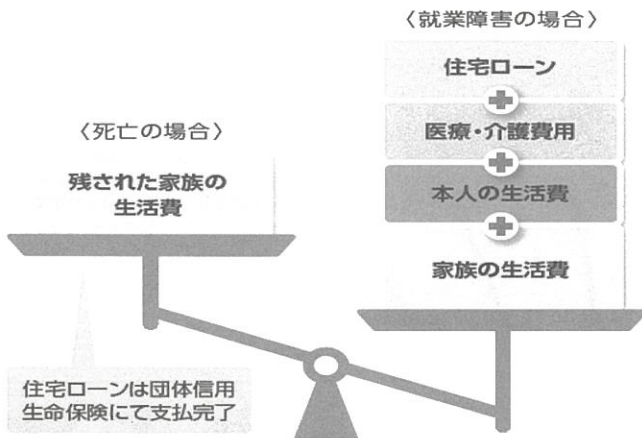
< 募集要領 >

保 険 期 間	2022年11月1日午後4時～2023年11月1日午後4時までの1年間
申 込 締 切 日	2022年9月30日(金) ※保険期間の期中での中途加入も可能です。 その場合、毎月15日が申込締切日となり、翌月1日より補償開始となります。
保 険 料 払 込 方 法	2023年1月から毎月給与引き取り
代 理 店 ・ 扱 者	幹事代理店 : 大阪市学校用品株式会社 非幹事代理店 : 住友生命保険相互会社 関西総合法人部
引 受 保 険 会 社	三井住友海上火災保険株式会社
お申込人および被保険者 (補償の対象者)本人(*)となれる方	大阪学校生活協同組合の組合員です。 (*) 加入申込票の被保険者ご本人欄に記載の方をいいます。

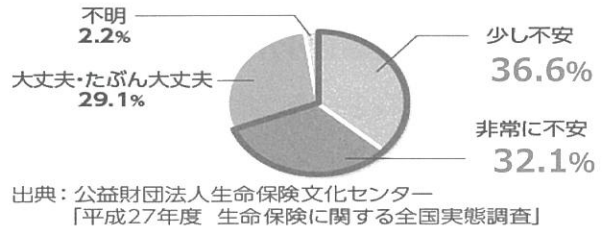


働けなくなるリスクと長期給与補償プラン

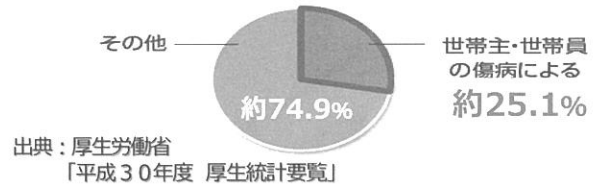
死亡時と働けなくなった時の経済的負担の差



世帯主に万一のことがあった場合の経済的備えに対する安心感・不安感



生活保護を開始する理由



長期給与補償プランが、組合員の皆さまやご家族の生活をサポートします！！

月払保険料
942円 から
ご加入いただけます。
(被保険者39才男性の場合)

1. 自宅療養中も補償！

入院中のみならず、自宅療養中も保険金の支払対象となります。

2. 長期にわたる就業障害を補償！

公的保険や従来の所得補償保険では一般的に補えない、最長60才までの長期の就業障害を補償します。

3. 職場復帰後も補償は継続！ 退職後も補償は継続！

職場復帰後も就業障害が残り、所得喪失率が20%を超える場合、所得の喪失割合に応じて補償が継続されます。また、退職後も就業障害状態であれば補償は続きます！！

4. 団体制度でしかご加入できません！

このプランは個人でご契約することはできません。この機会にぜひご加入ください。



パンフレット（および加入申込票）のご請求は・・・

● QRコード（お問い合わせフォーム）をご活用ください

- ・スマートフォンでQRコードをお読み取りいただき、お問い合わせフォームの画面を表示ください。
- ・「お問い合わせカテゴリ」の「お問い合わせ内容・その他」に「レ点」を付していただき、「お問い合わせ内容」に「長期給与補償プラン」とご入力いただくとともにお名前、ご住所等をご入力いただき、最後に「送信」を押下ください。



● お電話やFAXでのご請求も受け付けております。

「大阪市学校用品株式会社」までお電話ください。FAXの場合は、下欄をご記入の上ご送信ください。

TEL：06-6736-5005

FAX:06-6981-3457

お名前	前	組合員番号（職員番号）
ご住所	〒	
所属学校	職場	電話番号（携帯電話）

ネットで注文!

職域限定ショッピングサイト **社販マーケット**



暑い夏に備えて!

熱中症対策

水分補給

有名メーカー商品などが

最大67%オフ!

社販セール

送料無料 ※沖縄県除く

ご家族に
大好評!

ぜひチラシを
ご自宅へ
お持ち帰りください!
個人のパソコンや
スマホから
ご利用いただけます。



「1日分の野菜」3種(きっちり食物繊維/緑の野菜ミックス/
1日分のビタミン12種)のアソートセットです。

伊藤園

1日分の野菜
3種セット

●330ml紙パック
48本セット

54% OFF

販売価格3,888円(税込)

1本あたり
165円→ **75.0円** (税込81.0円)



内から燃やす、新!エナジードリンク!!
ヘルシアとコラボした、内臓脂肪を減らす機能性表示食品。

機能性表示食品

ここからだに、
おいしいものを。 **DyDo** **ダイドー×ヘルシア**
The BURNING

●250ml缶 90本セット

67% OFF

販売価格5,724円(税込)

1本あたり
183円→ **58.9円** (税込63.6円)



機能性表示食品 伊藤園

お〜いお茶 濃い茶

●500mlPET 48本セット

46% OFF

販売価格3,888円(税込)

1本あたり
140円→ **75.0円** (税込81.0円)



富士清水
JAPAN WATER
バナジウム&シリカ天然水

●500mlPET 48本セット

販売価格3,105円(税込)

59.9円 (税込64.7円)



チョコラBB
スパークリング
キウイ&レモン味

●140mlビン 72本セット

50% OFF

販売価格5,184円(税込)

1本あたり
134円→ **66.7円** (税込72.0円)



ほかにも多数

販売中!

ドリンク以外の
メーカー直送品も
送料無料



大容量
カルテ
ライチゼリー50個

牛丼の具

吉野家
YOSHINOYA



お得/
30袋

ご注文はPCやスマホで
インターネット
からのみ
承ります。



※お電話・FAX・メールからはお受けできません

※各商品数量限定になります。完売次第、販売終了となります。 ※商品ページの賞味期限をご確認のうえ、お申し込みください。

社販マーケットには「お得」がいっぱい！

1 当日出荷

営業日 朝10時までのご注文
お届け日指定なしで当日出荷
出荷は営業日に限ります

2 ご自宅まで
お届け

重たいドリンクなどを
玄関までお届け

3 ご家族の
ご利用もOK!

ご自宅のPCからでも
ご注文いただけます

＼多くのシーンでご利用いただけます／

ご自宅で



職場で



離れて住むご家族や
お世話になった方へ



■ ご注文はインターネットサイトから承ります

※お電話・FAX・メールでのご注文は承れません

1 社販マーケットにアクセス

<https://www.shahan-market.co.jp>

社販マーケット

検索



スマホの場合は右の二次元コードを読み込んでアクセス ▶▶

＼お得なドリンクの
ケース販売！／

インターネットショップ

社販マーケット



社販マーケットイメージキャラクター
シャチャぼう

2

専用エンターコード

osakags55

(半角英数)

を
ご入力後、WEBより直接ご注文いただけます

※エンターコードは職場・ご自宅限定のため、外部への公開はご遠慮ください。
※cookieにより、エンターコードは2回目以降ご入力不要の場合がございます。

お支払
方法

以下3つの中より
お選びください

代金引換(現金)

クレジットカード

コンビニ決済
(前払い)

※領収書の発行承ります。お支払方法により異なりますので、詳しくはサイトにてご確認ください。 ※すべて決済手数料は無料です。

※ご注文には社販マーケットでの会員登録が必要となります。

※当サイトは福利厚生を目的としておりますので、ご購入商品の再販は固くお断りいたします。



長谷工のリフォーム通信 Vol.100

皆さまに支えられて100号

お一人おひとりのご要望に寄り添った、個性あふれる事例を数多くご紹介し、今号で100号を迎えた「リフォーム通信」。これまでいただいたお客様からのお喜びの声を励みに、「わが家をもっと好きになる」アイデアをこれからも生み出していきます。



Vol.46



Vol.48

リフォーム通信での事例紹介が今回のリフォームのきっかけになりました。これからも参考になる事例をたくさん紹介してください。楽しみにしています。 [Cさま]

やりましたけど何となく先送りしていたところを、うまく背中を押していただきました。 [Aさま]

リフォームが気になる方は、
今すぐアクセス！
施工実例やお客様の声を掲載中



and more ...

これからも皆さまの暮らしを大切に。

毎日の暮らしの中で家族構成や生活のリズム、趣向などの変化により、自らの「好き」も少しずつ変わっていきます。
リフォームはこれまでの暮らしを見つめ直し、新しい人生を築くチャンス。
「暮らしに楽しみがあふれ、幸せな笑顔が満ちる空間」を、私たちが一緒に手に入れてみませんか。



リフォームを心から楽しんでいただけたら、スタッフが一丸となってサポートいたします。

長谷工リフォーム公式LINE

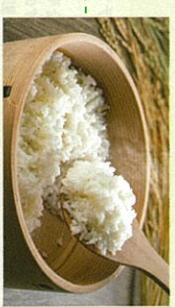


「わが家をもっと好きになる」をテーマに、8月未までアンケートを実施中！
リフォーム通信100号を記念して、抽選でお米約100合分をプレゼント!!

お友だち登録をするとオリジナルのリフォーム事例集の試し読みができるほか、アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で長谷工あんしんデリ、「たなかみ米」を総計約100合(約15kg)プレゼント。ぜひお気軽にご参加ください。

- [A賞] たなかみ米 5kg 1名様
 - [B賞] たなかみ米 2kg 5名様
 - [C賞] オリジナルトートバッグ 15名様
- ※商品は変更になる場合があります。

お友だち登録は
こちらから



※イメージ写真
長谷工 あんしんデリ

教職員の皆様へ

お問い合わせ先

〈大阪学校生活協同組合〉

〒537-0003
大阪市東成区神路3丁目4番13号

TEL.06-6981-3451

100号記念感謝セール

今が氷まわり交換のチャンス！

期間限定
ご成約特典

+ こどもみらい
住宅支援事業

+ バリアフリーリノホーム
減税制度

※諸条件がございます

期間限定ご成約特典

2022年10月末日工事完了分が対象です。
※期限終了の際は工事が混雑するため、お早めにお申し込みください。



Bathroom [浴室]

TOTO システムバス
WV シリーズ

工期
1～2日

魔法びん浴槽つき

浴槽断熱材 + 高断熱のふろふたの優れた断熱構造。浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、お湯の温かさを保ちます。



※イメージ

本体
+
標準工事費

サイズ | 1216
73.3万円 税別 (税込 806,300円)
■メーカー税別商品希望価格 (本体) 852,200円

サイズ | 1317
79.0万円 税別 (税込 869,000円)
■メーカー税別商品希望価格 (本体) 922,200円

ご成約特典

お掃除ラクラク人大浴槽



撥水・撥油効果で水も皮脂も弾いてくれるので、汚れが付いても簡単に除去。お掃除はいつも手間いらず。

■メーカー税別商品希望価格の差額 125,400円

Kitchen [キッチン]

TOTO システムキッチン
ザ・クラッソ

工期
2～3日

クリスタルカウンター搭載
透明感と明るさのあるカウンタートップが、空間を明るく魅力的に演出します。熱や衝撃にも強いので、料理がこれまでに楽しめます。



TOTO

※イメージ

本体
+
標準工事費

サイズ | 2100
95.0万円 税別 (税込 1,045,000円)
■メーカー税別商品希望価格 (本体) 638,200円

サイズ | 2400
100万円 税別 (税込 1,100,000円)
■メーカー税別商品希望価格 (本体) 681,500円

※2022年10月1日受注分より、TOTO株式会社は価格改定を予定しています。くわしくはメーカーのホームページをご覧ください。

ご成約特典

タッチレス水ほうき水栓 LF



センサーが水栓の側面にあるので水の出し止めがスムーズ。泡や水滴などがついた手で触れることがないのでお掃除も簡単。

■メーカー税別商品希望価格の差額 24,000円相当
※クリスタルカウンタートップ採用の方が対象になります。

リノホームの場合は家族構成に関わらず補助金を交付 こどもみらい住宅支援事業

2023年
3月31日まで
延長!!

水まわり設備の交換や断熱性能改善など、対象となる工事を実施した場合、補助金が交付されます。対象工事の補助金額の合計が5万円以上から申請可能です。

必要となる工事
エコ住宅設備の設置／断熱改修
(いずれか1つ)

任意の工事
子育て対応改修
バリアフリー改修

最新情報はこどもみ
らい住宅支援事業事
務局ホームページで
ご確認ください。



※予算が無くなり次第終了となります。また本チラシの内容は変更になる可能性があります。

※お住まいの状況によっては施工できない場合や、付属部品や特殊加工が必要となり追加工事が発生する場合がありますので、事前にお住まいの調査をさせていただきます。※写真はイメージを使用しています。実物と異なることがありますので、あらかじめご了承ください。※表示金額の有効期限は2022年9月末日ですが、商品在庫・価格が予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。※新型コロナウイルス感染症の影響による各商材の調達遅れにより工事工期に差が出る場合がございます。※標準工事費には既存品の撤去費用、新たな商品の組立・配線・配管・タイル貼付工事を含みますが、特記のない限り内装工事費用は別途必要となります。※お住まいによってはアシスタントの処分費が発生する場合がございます。

お申込み・お問い合わせはこちら

広告番号 HRF 西ノ_GSCPT220930

オンライン相談も承ります！

一部対応できないエリアもございます。詳しくはホームページをご覧ください。

0120-04-4152

HASEKO

長谷工 リノホーム

REPCO

REPCO

長谷工 リノホーム

住 優 師

TEL:06-6966-0546 FAX:06-7711-0074 営業時間 AM9:00～PM5:30 定休日 日・月・祝日

建設業許可:国土交通大臣許可(特-1)第23161号 一般建築士事務所登録:大阪府知事登録(特)第23247号

https://www.haseko.co.jp/hrf/reform/

すまいる

教職員のための住まいの情報誌

Vol.611

2022.7.13

特集 サンヨーホームズ

ザ・クロスシティタワー

サンメゾン三国ヶ丘レジデンス



2021年 すまいる大賞
ベスト・オブ・マンションデベロッパ賞
受賞

学校生協
といえは

教職員住まいの

キャッシュバック

学校生協といえは
教職員住まいのキャッシュバック。
2021年もたくさんのご利用
ありがとうございます。



提携割引と新築お祝い金対象ハウスメーカー 27社

- | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------|
| ■ アイデザインホーム | ■ 住友不動産 (そっくりさん) | ■ 大和ハウス工業 |
| ■ アクセラホーム | ■ 住友不動産 注文住宅J-アーバン | ■ トヨタホーム |
| ■ アクト | ■ 住友林業 | ■ パナソニック ホームズ |
| ■ アールプラスハウス(富田建設) | ■ セキスイハイム | ■ ヘーベルハウス |
| ■ イムラ | ■ 積水ハウス | ■ ミサワホーム |
| ■ 大倉 | ■ 積水ハウス ノイエ | ■ 三井ホーム |
| ■ 大阪ガス住宅設備 | ■ 泉北ホーム | ■ ヤマダホームズ |
| ■ コアー建築工房 | ■ 高松建設 | ■ ヤマト住建 |
| ■ サンヨーホームズ | | ■ ヨークベル |
| (2022年12月末まで2%キャッシュバック) | | ■ 吉村一建設 |

提携割引と10万円キャッシュバック対象分譲マンション・分譲住宅 41社

- | | | |
|------------------------|-------------------|----------------------|
| ■ アクラス | ■ コスモスイニシア | ■ 日本ロングライフ (有料老人ホーム) |
| ■ 穴吹興産 | ■ 三交不動産 | ■ 長谷工シニア (有料老人ホーム) |
| ■ 穴吹工務店 | ■ サンヨーホームズ | ■ 阪急阪神不動産 |
| ■ エスリード | ■ 神鋼不動産 | ■ パナソニック ホームズ |
| ■ オーエス | ■ JR西日本プロパティーズ | ■ プレサンス住販 |
| ■ 大倉 | ■ 住友不動産 | ■ ホームズ |
| ■ 大阪ガス都市開発 | ■ 積水ハウス | ■ マリモ |
| ■ 大林新星和不動産 | ■ セントラル総合開発 | ■ 三井不動産レジデンシャル |
| ■ オリックス不動産 | ■ 創建 | ■ ヤマイチ・ユニハイム |
| ■ グッドタイムリビング (有料老人ホーム) | ■ タカラレーベン | ■ エステート |
| ■ 関電不動産開発 | ■ 大京 | ■ リブ・クリエイト |
| ■ かんでんジョイライフ (有料老人ホーム) | ■ 大和ハウス工業 | ■ 和田興産 |
| ■ 近鉄不動産 | ■ 東急不動産 | |
| ■ 京阪電鉄不動産 | ■ 南海不動産 | |
| | ■ 日精興産 | |
| | ■ 日本エスコン | |

新築お祝い金制度
サンヨーホームズは **2%** キャッシュバック!

今年の12月末まで

新築お祝い金対象外ですが、一条工務店は従来の提携割引と
5,000円相当の記念品プレゼント

従来の提携割引

大阪学校生協へ事前にご連絡のうえ、
上記提携ハウスメーカーとご契約いただきますと
提携割引が受けられます。



新築お祝い金制度
0.5~1% キャッシュバック!

従来の提携割引

大阪学校生協へ事前にご連絡のうえ、
上記の提携住宅会社とご契約いただきますと提携割引が受けられます。

5,000円相当 記念品プレゼント
引き渡し後のプレゼントとなります。



10万円 キャッシュバック

2017年1月1日以降にご成約された方に、
お引き渡し後 大阪学校生活協同組合から

該当物件については
10万円キャッシュバックの対象にならない場合もございますので
必ず学校生協にお問い合わせください。

まだまだあります。
こんな特典

リフォーム・墓石・賃貸住宅(ベイス)
有料老人ホーム 仲介手数料 キャッシュバック



the CROSS CITY TOWER

ザ・クロスシティタワー

御堂筋線 徒歩2分 TOWER Debut

第1期 先着順住戸申込受付

外観完成予想図



物件概要 ●名称/ THE CROSS CITY TOWER ●所在地/ 大阪府大阪市浪速区東本町2丁目4番8号(地番) ●交通/ 大阪メトロ御堂筋線・四つ橋線「大町町」駅から徒歩2分 ●用途地域/ 商業地域 ●地目/ 宅地 ●敷地面積/ 1,927.28㎡ ●建築面積/ 938.62㎡ ●建築延床面積/ 19,956.40㎡ ●構造・規模/ 鉄筋コンクリート造・地上30階建 ●総戸数/ 190戸 ●駐車場/ 76台(機械式) ●※月額使用料/ 20,000円～32,000円 ●自転車置場/ 380台(平面式/114台・ラック式/266台) ●※月額使用料/ 200円～500円 ●バイク置場/ 5台 ●※月額使用料/ 3,000円 ●ミニバイク置場/ 33台 ●※月額使用料/ 2,000円 ●分譲後の権利形態/ 建物は区分所有権、土地は共有 ●竣工予定/ 2023年7月下旬 ●入居予定/ 2023年9月下旬 ●管理形態/ 区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●建築確認番号/ 第ERI-21005167号(2021年4月20日付) ●計画変更後確認番号/ 第ERI-21023933号(2021年11月12日付) ●事業主(売主)/ サンヨーホームズ株式会社 国土交通大臣免許(第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒550-0005 大阪府大阪市西成区北浜四丁目4番9号 TEL:06-6448-7047 ●販売代理/ 株式会社アーク不動産 大阪府知事(4)第51171号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒531-0075 大阪府大阪市北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階 TEL:06-6452-7787 ●設計/ 株式会社日企設計 ●施工/ 日本国土開発株式会社 ●第1期1次～3次先着順分譲概要 ●販売戸数/ 20戸 ●販売価格(税込)/ 5,790万円～1,500万円 ●最多販売価格帯(税込)/ 6,800万円台(3戸) ●間取り/ 2LDK～3LDK ●専有面積/ 56.38㎡～107.00㎡ ●バルコニー面積/ 0.92㎡～2.71㎡ ●バルコニー面積/ 5.18㎡～13.39㎡ ●サービスバルコニー面積/ 2.97㎡～3.74㎡ ●防災倉庫面積/ 0.38㎡～1.67㎡ ●ペト飼育/ 可能(但し、管理規約により一定の制限があります) ●管理費(月額)/ 13,060円～24,630円 ●修繕積立金(月額)/ 6,390円～11,880円 ●管理準備金(一括)/ 20,000円 ●修繕積立基金(一括)/ 766,800円～1,425,600円 ●インターネット利用料(月額)/ 2,855円 ●機械警備利用料(月額)/ 330円 ●申込受付場所/ なんばギャラリー ●広告作成年月日/ 2022年4月22日 ●広告有効期限/ 2022年9月末日 ●※お申込みの際には、印鑑(認印)と直近2年分の所得証明(源泉徴収票等)および本人確認書類(運転免許証等)をご持参ください。 ※表示されている価格には、建物に関わる消費税相当額が含まれております。詳しくは係員にお尋ねください。 ※先着順受付のため、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

お問い合わせは

0120-190-248

営業時間/ 10:00～18:00
定休日/ 火・水曜日(祝日を除く)

事業主(売主) **サンヨーホームズ**

事業主(売主) **住友不動産**

《OCAT西隣りにて》
MODELROOM OPEN

ホームページより
ご予約ください

新なんばタワー

検索

大阪府建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★★

CO₂削減
みどり・ヒート
アイランド対策
建物の断熱性
エネルギー削減

太陽光発電
その他再生エネ
自然エネルギー
直接利用

省エネ基準適合

詳細は、CASBEE大阪みらいを利用した第三者による自己評価結果です。竣工後3年間有効。
CASBEE 大阪みらい 新築 2018年版 受付番号 令和02年度 No.160



THE MIKUNIGAOKA

三国ヶ丘駅前

稀少な利便を叶える、
三国ヶ丘駅前の暮らし。

「サンメゾン 三国ヶ丘レジデンス」 モデルルーム 好評公開中!



「サンメゾン 三国ヶ丘」
マンションギャラリー

電車をご利用の場合はこちら
JR阪和線「三国ヶ丘」駅、
南海高野線「三国ヶ丘」駅
東口より徒歩3分

カーナビをご利用の場合は、下記住所をご入力ください。
堺市堺区向陵中町2-1-21
専用駐車場、近隣コインパーキング
(※はと精算)をご利用下さい。

「三国ヶ丘」へ
徒歩4分 (約280m)
JR阪和線「三国ヶ丘」駅より

「天王寺」駅直通 9分
(快速利用)
南海高野線「三国ヶ丘」駅より

「なんば」駅直通 14分
(単急利用)

大阪メトロ御堂筋線

大阪メトロ中央線

大阪メトロ東横線

大阪メトロ南港線

大阪メトロ中央快速線

大阪メトロ西港線

大阪メトロ東港線

大阪メトロ南港線

大阪メトロ中央線

大阪メトロ東横線

大阪メトロ南港線

大阪メトロ中央快速線

大阪メトロ西港線

大阪メトロ東港線

物件全体概要 ●名称/ サンメゾン三国ヶ丘レジデンス ●所在地/ 大阪府堺市堺区向陵西町四丁目185番1(地番) ●交通/ JR阪和線「三国ヶ丘」駅徒歩4分・南海高野線「三国ヶ丘」駅徒歩4分 ●用途地域・地区/ 近隣商業地域・準防火地域 ●地目/ 宅地 ●構造・規模/ 鉄筋コンクリート造・地上11階建 ●総戸数/ 82戸 ●敷地面積/ 1,590.71㎡ ●建築面積/ 746.92㎡ ●建ぺい率/ 46.96% ●容積率/ 359.37% ●建築延床面積/ 6,562.19㎡ ●建築確認番号/ 第R03確認建築近確0001362号(令和3年9月29日) ●竣工予定時期/ 2023年2月下旬 ●引渡予定時期/ 2023年3月下旬 ●分譲後の権利形態/ 敷地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物専有部分:区分所有 ●管理形態/ 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託 ●駐車場/ 35台(機械式32台、平面式3台) ●※月額使用料: 1,000円～2,000円 ●自転車置場/ 164台 ●※月額使用料: 200円～500円 ●バイク置場/ 8台(バイク2台、ミニバイク6台) ●※月額使用料: 1,000円～2,000円 ●事業主(売主)/ サンヨーホームズ株式会社 〒550-0005 大阪府大阪市西成区北浜四丁目4番9号(オリックス本町ビル8階) TEL:06-6578-3435 国土交通大臣免許(第6105号、(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/ 株式会社アーク不動産 〒531-0075 大阪府大阪市北区大淀南1丁目11番5号IDビル7階 TEL:06-6452-7787 大阪府知事(4)第51171号、(公社)全日本不動産協会会員、(公社)不動産保証協会会員、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●管理会社/ サンヨーホームズコミュニティ株式会社 ●設計・監理/ 株式会社ダイシン建築設計事務所 ●施工/ 株式会社イチケン関西支店 ●先着順販売概要 ●販売戸数/ 6戸 ●間取り/ 2LDK～4LDK ●販売価格(税込)/ 3,588万円～6,298万円 ●住居専有面積/ 54.55㎡～82.53㎡ ●バルコニー面積/ 9.00㎡～15.57㎡ ●サービスバルコニー面積/ 2.34㎡～3.36㎡ ●管理費(月額)/ 5,730円～8,670円 ●修繕積立金(月額)/ 4,360円～6,600円 ●修繕積立一時金(引渡時)/ 523,200円～792,000円 ●管理準備金(引渡時)/ 15,000円 ●インターネット利用料(月額)/ 2,855円 ●セキュリティ利用料(月額)/ 330円 ●二持参頂くもの/ ご印鑑(認印)、直近の収入証明書2年分(源泉徴収票または確定申告書の写し等)、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、車検証の写し(敷地内駐車場をご希望の方のみ) ●※先着順のためご希望の住戸がご成約済の場合がございます。予めご了承ください。 ●広告制作年月日/ 2022年6月6日 ●広告有効期限/ 2022年8月31日

※表示の徒歩分は地上上の80mを分として計算(端数切り上げ)した現地からの概算時間です。 ※表示の分は平日日中の最短乗車時間です。待ち時間、乗降時間は含まれません。又、時間帯により異なります。 ※地図は概略のため省略されている箇所あり、方位記号は必ずご確認ください。 ※掲載の写真は2021年8月～9月に撮影したもので、 ※掲載の情報は2022年9月時点のものですが、 ※掲載の完成予想図は設計図書を基に描いたもので、官公庁の指導または施工上の都合により外観・形状・仕様・仕上・植栽・色彩等に変更が生じる場合があります。 ※給排水口・室外機・配管・通風ハッチ等の設備は表現していません。また、一部を省略して描いている他、周辺の建物・街並みおよび植栽・敷地外中に敷設される電柱・引込線・電線・変圧器等は変更が生じる場合があります。 ※高・竣工時の積載は完成予想図程度には成長していません。予めご了承ください。

新型コロナウイルスへの感染症対策について
感染予防の観点から予約制のご案内とさせて頂いております。

お問い合わせは「サンメゾン三国ヶ丘」マンションギャラリー

0120-392-082

営業時間/ 10:00～18:00
[火・水曜定休(祝日を除く)]
※携帯電話からもご利用になります。

事業主(売主) **サンヨーホームズ** 販売提携(代理) **株式会社 アーク不動産**

公式ホームページ・詳しい物件情報はこちらから

サンメゾン三国ヶ丘

検索

スタッフのマスク着用

定期的な換気

手洗いのついで

除菌清掃

手指消毒設備

ご乗降時の検温・ご乗降の整理



住まいづくり応援フェア

期限：
2022年
9月30日

【住まいづくり応援特典】を無料プレゼント！

特典① 住まいづくりの流れがよくわかる資料セット

特典② ご希望条件からお探し、土地探しご提案

特典③ 土地の安全性などわかる土地情報レポート

特典④ 新しいマイホームの一步、ファーストプランご提案

住まいのキャッシュバック
2%はサンヨーホームズだけ！

提携割引 **3%** + お祝い金 **2%**
建物本体価格の 建物本体価格の

期間中に上記いずれかお申し込みの方に
ハーゲンダッツ券2枚プレゼント！

※上記期限までにお電話、スマホ応募サイトから「住まいづくり応援特典」をお申し込みされた方のみに限ります。※プレゼントは1家族につき2枚、1回限りとなります。※後日お届けさせていただきます。

ご希望の方は下記までお申し込みください



<大阪学校生活協同組合 提携会社>
サンヨーホームズ株式会社
大阪本店 営業企画課

550-0005
大阪市西区西本町1-4-1

☎ 06-6578-3471

スマホでの
ご応募サイト



あなたの大切な **お住まい** には
こんな **症状** は出ていませんか？

これらは **建物劣化** が
進んでいる **兆候** です。

外壁のクラック、欠損



放置しておくと躯体が腐ります

外壁の汚れ、カビ・藻の発生



放置しておくと汚れが広がる一方です

白い粉が手につく



塗膜が寿命を超えています

ラティスの汚れ苔の発生



放置しておくと汚れが広がる一方です

🔍 わが家は外壁塗装が必要？ いくつ当てはまるはチェックしてみましょう。

築10年が経過している

外壁にひび割れがある

外観全体が色あせている

鉄部などにサビが発生している

雨垂れがひどく汚れている

外観を明るくしたい

家の財産価値を高めたい

藻やカビが発生している

外壁に触ると白い粉が手につく

チェックが1~2個

☆☆☆ 将来的に要相談レベル

チェックが3~5個

★★★ 要相談レベル

チェックが6個以上

★★★★ 要検討レベル

リフォームキャッシュバック

大阪学校生協を通じてリフォームを契約すると

提携割引 **5%** + お祝い金 **2%**
見積金額の 見積金額の

＜サンヨーホームズグループ＞
サンヨーリフォーム

本社営業所 (担当: 戸井)

〒550-0005
大阪市西区西本町1-4-1 (オリックス本町ビル)
建設業許可 / 大阪府知事許可 (特-27) 第116905号

☎ 0120-70-2621

スマホの方は右の
QRコードから
HPへアクセス！

